



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

CODICE CIG 69148846CA – CODICE CUP F54B13000320003

Oggetto: **Invito alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016. - Lavori di realizzazione di un fabbricato da adibire a spazi per il "tempo per la famiglia"**

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI RIVIGNANO TEOR — Piazza IV Novembre 34 — 33061 Rivignano Teor (UD);
Numero telefonico: 0432/775778 — Telefax: 0432/775236 - Sito internet: www.comune.rivignanoteor.ud.it
PEC: comune.rivignanoteor@certgov.fvg.it
Ufficio competente: Unita organizzativa: Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio
R.U.P.: Ing. Alessandro Pez — email tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: **max ribasso sull'importo a base d'asta**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 **con permuta di bene immobile in parziale sostituzione del corrispettivo ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs 50/2016**.

Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale con le modalità previste dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016.

Si precisa che sono ammesse solo offerte aventi per oggetto la congiunta acquisizione del bene immobile e l'esecuzione de lavori e che, pertanto, verranno escluse le offerte non congiunte e limitate alla sola esecuzione dei lavori.

La gara verrà considerata deserta nel caso in cui non verranno presentate offerte per l'acquisizione del bene.

Validazione del RUP del 26/10/2016
Determina a contrarre n. 567 del 19/12/2016

OGGETTO DEL LAVORO:

Lavori di realizzazione di un fabbricato da adibire a spazi per il "tempo per la famiglia" in base al progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 165 del 27/10/2016;

LUOGO DI ESECUZIONE:

Rivignano Teor – via Udine 1

IMPORTO: l'importo dei lavori a base d'appalto (al netto della sicurezza) è pari a **€ 303.000,00** (Iva esclusa) di cui:

Importo dei lavori	303.000,00 €
Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza	12.000,00 €
Totale importo complessivo	315.000,00 €

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: "a corpo" come definito dall'art. 3 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016.

CATEGORIE:

Lavorazione	Categoria	Importo lavori al netto oneri	Oneri sicurezza relativi	Importo compresi oneri	% di incidenza
Edifici civili	OG1	233.133,20 €	9.233,00 €	242.366,20 €	76,90 %
Impianti idrico-sanitari	OS3	14.051,80 €	556,51 €	14.608,31 €	4,60 %
Impianti termici	OS28	24.838,00 €	983,68 €	25.821,68 €	8,20 %
Impianti elettrici	OS30	30.977,00 €	1.226,81 €	32.302,81 €	10,30 %

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i lavori potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto o sub contratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

TEMPI DI ESECUZIONE: il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il corrispettivo dell'appalto è in parte costituito da somme in denaro ed in parte dalla permuta del bene immobile denominato "ex casa suore" adiacente all'intervento in appalto il cui importo stimato è pari a 209.950,00 € (importo di perizia di stima ribassato del 15%), al netto degli oneri fiscali e di tutte le spese e imposte necessarie al trasferimento del bene immobile che rimangono a carico della ditta appaltatrice.

Il corrispettivo in denaro pari a circa il 33,33 % (trentatrevirgolatrentatrecercento) della base d'asta, verrà adeguato al risultato della gara; ovvero l'importo lavori sarà diminuito della percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario ed il corrispettivo sarà rideterminato sottraendo al valore di aggiudicazione il valore dell'immobile offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. E' necessario quindi presentare in sede di gara offerte in aumento rispetto la prezzo stimato del bene immobile pari a 209.950,00 €.

Il finanziamento per una parte sarà coperto da contributo regionale concesso ai sensi dell'art. 15 bis della L.R. 20/2005 e per la parte di cofinanziamento a carico del comune di Rivignano Teor con permuta del fabbricato denominato "ex casa suore" distinto catastalmente al F. 15 mapp. 932 – sez. A – Rivignano.

TRASFERIMENTO IMMOBILE:

Dato atto che tale fabbricato ha un'età superiore a 70 anni come previsto dall'art. 12 comma 1 del D. Lgs 42/04 così come sostituito dall'art. 4, comma 16, legge n. 106/2011 l'Amministrazione Comunale ha presentato istanza in data 04/11/2016 al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - per la verifica della sussistenza o meno dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico dello stesso.

L'immobile verrà trasferito ad avvenuta approvazione degli atti di collaudo dell'opera ed a seguito delle risultanze della verifica su indicata. Ai sensi del art. 191 comma 3 del D. lgs 50/2016 il trasferimento dell'immobile e la conseguente immissione in possesso possono avvenire in un momento anteriore a quello dell'ultimazione dei lavori previa presentazione di idonea polizza fidejussoria per un valore pari al valore dell'immobile medesimo. La garanzia fidejussoria, rilasciata con le modalità previste per il rilascio della cauzione provvisoria, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione è progressivamente svincolata con le modalità previste con riferimento alla cauzione definitiva.

Art. 1 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

In una busta sigillata dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Una busta sigillata e siglata contenente la Documentazione amministrativa indicata all'art.2 e recante la dicitura "**Busta A – Documenti amministrativi**";
- una seconda busta sigillata e siglata contenente quanto richiesto all'art. 4 "**Busta B – OFFERTA ECONOMICA**

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Tale prescrizione è prevista a pena di esclusione.

Il plico come sopra confezionato deve pervenire, **pena l'esclusione**, entro il termine perentorio **del giorno 30/01/2017 alle ore 12,00** presso l'ufficio protocollo del Comune di Rivignano Teor – Piazza IV Novembre 34 – 33061 Rivignano Teor (UD).

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura "**NON APRIRE – OFFERTA per la gara relativa all'appalto dei lavori di realizzazione di un fabbricato da adibire a spazi per il "tempo per la famiglia"**

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato. Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

Art. 2 - Requisiti di partecipazione e documenti amministrativi

Tutti i concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per i singoli importi, secondo le disposizioni a tal fine dettate dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Per le A.T.I., oltre al possesso dei requisiti d'ordine generale in capo a tutti i soggetti del raggruppamento, è richiesto il rispetto di quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 92 comma 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi del comma 6 del citato art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

È vietata l'associazione in partecipazione.

Non sarà ammessa alcuna modifica successiva alla composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio ordinario rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di gara (art. 48 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 o, se già costituito, rispetto all'atto di costituzione) fatte salve le ipotesi di cui all'art. 95, del D.lgs. 159/2011 ed ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in un raggruppamento. In tali casi entrambi i concorrenti sono esclusi dalla gara.

Nel plico presentato devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti **"Documenti amministrativi"**:

- 1) **dichiarazione sostitutiva**, secondo il **MODELLO 1** allegato alla presente, da adattare alle circostanze, con la quale l'impresa dichiara i propri dati identificativi, il possesso dei requisiti, indica in che forma giuridica partecipa, se ricorre all'avvalimento e si esprime in termini di impegno accettando le condizioni; la dichiarazione è resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- 2) **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, secondo il **MODELLO 2** allegato alla presente, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con la quale il direttore tecnico o ciascuno dei direttori tecnici dell'Impresa/società, gli altri soci della società in nome collettivo, gli altri soci accomandatari della società in accomandita, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, ovvero entrambi i soci in caso di società con due soci in possesso entrambi del 50%, del capitale sociale per gli altri tipi di società o consorzio, diversi dal Legale Rappresentante che ha reso la dichiarazione di cui al precedente punto 1, attestano i requisiti di ordine generale ivi indicati;
- 3) **dichiarazione**, secondo il **MODELLO 3** con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, intende eventualmente **subappaltare o concedere in cottimo**. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto. In mancanza di tale dichiarazione sussiste il divieto assoluto di subappalto/cottimo. I pagamenti agli eventuali subappaltatori/cottimisti saranno effettuati tramite l'Impresa appaltatrice la quale sarà tenuta, a trasmettere alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento ad essa effettuato, copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore/cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- 4) **eventuale mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- 5) **cauzione provvisoria pari a 6.300,00 €** (2% dell'importo complessivo) prestata con le modalità stabilite dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 11.05.2004, n. 123. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. La garanzia deve avere, una validità di 180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte. La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario il comune di Rivignano Teor e contenere, ai sensi dell'articolo 93, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. L'importo della cauzione provvisoria e di quella definitiva può essere ridotto del 50% qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 93, comma 7 primo periodo, oltre all'ulteriore 30%, 20% e 15% qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 75 comma 7 secondo, terzo e quarto periodo. Nel caso di A.T.I. il diritto alla riduzione in argomento sussiste nei limiti di quanto riconosciuto con la determinazione n. 44/2000 dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici. Le Imprese qualificate nelle classifiche per le quali non è obbligatorio il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 o di elementi significativi e correlati di tale sistema e la cui attestazione S.O.A. quindi non rechi alcuna indicazione in proposito, per poter beneficiare della riduzione in argomento devono allegare la certificazione di qualità aziendale o la dichiarazione della presenza degli elementi significativi e correlati del sistema di qualità in originale o copia autentica. Nel caso di A.T.I. già costituite, la cauzione deve venire prestata in nome e per conto di tali soggetti e sottoscritta dall'Impresa mandataria; per A.T.I. da costituire, la stessa deve venire intestata a nome di tutte le Imprese che intendono raggrupparsi. Si precisa che in caso di cauzione costituita in contanti o titoli del debito pubblico il versamento dovrà essere effettuato sul conto **CODICE IBAN: IT26P0634012315100000302156** intestato alla Tesoreria Comunale fornendo all'operatore i seguenti dati: **causale "Cauzione gara per procedura aperta per i lavori di realizzazione di un fabbricato da adibire a spazi per il "tempo per la famiglia"**
- 6) **dichiarazione d'impegno di un fideiussore** bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. **La mancata presentazione della dichiarazione è causa di esclusione dalla procedura di gara;**
- 7) **ricevuta del versamento dell'importo di Euro 35,00** relativo al contributo di all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266. Detto versamento dovrà essere effettuato esclusivamente con le modalità stabilite dalla deliberazione 03.11.2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, e relative istruzioni operative rinvenibili sul sito dell'Autorità medesima. Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.
- 8) **documentazione in caso di avvalimento**, oltre ai MODELLI 1 e 2, compilati per le parti di competenza da parte dell'impresa ausiliaria o delle imprese ausiliarie, per l'avvalimento deve venire presentata la documentazione di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016;
- 9) **documento denominato PASSOE**, che attesta che l'Operatore Economico può essere verificato tramite AVCPASS, come rilasciato dal sistema istituito con deliberazione dell'Autorità di Vigilanza n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 come disposto dall'art. 216 comma 13 ;
- 10) **dichiarazione di sopralluogo, allegando il MODELLO 5** originale rilasciato dall'Ente.

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara costituiscono elementi essenziali per la formulazione dell'offerta, pertanto è previsto unitamente alla trasmissione della predetta documentazione di gara, l'obbligo del sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, previo appuntamento da richiedersi e da concordare con i punti di contatto indicati a pagina 1 con almeno due giorni di preavviso. Al sopralluogo gli interessati dovranno presentarsi muniti di idoneo documento di identità in corso di validità.

Alla conclusione della presa visione e del contestuale sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare alla documentazione di gara di cui all'art. 2.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega a firma del legale rappresentante e purché dipendente dell'operatore economico concorrente nonché da chi fosse munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del d.lgs. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, raggruppandi, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato che dovrà essere indicato come esecutore dei servizi.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 3) devono essere rese e sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente.

Se il concorrente è un'A.T.I. da costituire o costituita, devono essere presentate le dichiarazioni di cui al precedente punto 1) (ed eventualmente 2) da parte di ciascuna delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, mentre la dichiarazione relativa al subappalto (punto 3) può essere resa dal solo capogruppo.

La documentazione di cui al punto 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare o chiedere chiarimenti in merito ai certificati, ai documenti e alle dichiarazioni presentate, anche ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

L'istanza e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Art. 3 - Avvalimento

Ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, è consentita l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento. In tal caso gli operatori economici dovranno produrre la documentazione di cui all'art. 89 comma 1.

L'Impresa ausiliaria, nel dichiarare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 richiesti dall'art. 89 può utilizzare i modelli 1 e 2 allegati, adattandoli alle circostanze.

Art. 4 - Contenuto della Busta "B - Offerta economica".

La busta "B – Offerta economica" sigillata e siglata, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno:

1. **Dichiarazione**, utilizzando l'allegato predisposto **Modello 4 "Offerta economica"**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, debitamente bollato (*n. 1 marca da bollo da € 16,00*), contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori a base di gara, (nella medesima dichiarazione il concorrente dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile) e indica l'importo degli oneri di sicurezza aziendali, di cui all'art. 97, comma 6, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.); Il rappresentante della ditta indica contestualmente il prezzo globale offerto per il bene da permutare espresso in cifre ed in lettere e la persona fisica/giuridica a cui deve essere trasferito il bene immobile stesso.

La dichiarazione di cui al punto 1 deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata da un documento di identità del medesimo in corso di validità; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

Nel caso in cui la dichiarazione di cui sopra sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Art.5 Procedura di aggiudicazione

L'appalto dei lavori verrà affidato con il criterio del **massimo ribasso sull'importo lavori a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con permuta di bene immobile in parziale sostituzione del corrispettivo ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs 50/2016.**

Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 del D. Lgs 50/2016 se in numero delle offerte ammesse è uguale o superiore a dieci.

La stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione dell'opera anche nel caso in cui fosse pervenuta una sola offerta purché ritenuta valida;

Entro i termini di validità dell'offerta economica (180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte) la ditta classificata in posizione utile in graduatoria, sarà tenuta all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione dei prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D Lgs 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La sanzione pari all'un per mille dell'ammontare della gara ed è dovuta solo in caso di regolarizzazione.

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In seggio di gara procederà in seduta pubblica presso l'Ufficio tecnico comunale del Municipio di Rivignano il giorno **30/01/2017 alle ore 15,00**, all'apertura dei plichi dei concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati, riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nella presente Lettera di Invito e procedendo all'apertura ed all'esame del contenuto della "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascuna ditta, al fine dell'ammissione alla procedura di gara.

Susseguentemente si procederà all'apertura della busta economica ed all'aggiudicazione provvisoria della gara.

La Stazione Appaltante provvederà alla verifica delle dichiarazioni presentate dai concorrenti in gara ed all'esito positivo delle verifiche, si procederà all'aggiudicazione definitiva comunicando all'aggiudicatario la data per la sottoscrizione del contratto d'appalto in forma di scrittura privata con firma digitale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016.

Art.6 Cauzione provvisoria

La garanzia provvisoria di cui all'art. 2 del presente disciplinare copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Aggiudicatario. È svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari è svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Art.7 Cauzione definitiva

A garanzia delle obbligazioni che saranno contenute nel contratto, l'Impresa appaltatrice dovrà costituire una cauzione pari al 10% dell'importo di contratto. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione potrà essere costituita nelle forme previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 codice civile.

Detta cauzione sarà svincolata dalla Stazione appaltante con dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori una volta adempiuti tutti gli obblighi contrattuali e risolte eventuali contestazioni.

L'Appaltatore ha l'obbligo di reintegrare la cauzione per gli importi di cui l'Amministrazione abbia dovuto eventualmente avvalersi durante l'esecuzione del contratto.

Art. 8 Subappalto

E' ammesso il subappalto a norma dell'articolo 105 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti del 30% dell'importo di contratto.

Al pagamento degli eventuali subappaltatori provvede l'Affidatario che dovrà fornire prova dell'avvenuto pagamento mediante trasmissione all'Amministrazione appaltante della fattura quietanzata con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In caso di ricorso al subappalto, l'affidatario è tenuto a curare il coordinamento dei subappaltatori operanti nella sede oggetto del contratto, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario.

Il piano di sicurezza (POS) predisposto dal/dai subappaltatore/i dovrà essere consegnato all'Amministrazione ai sensi del comma 9, art. 105, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prima dell'inizio dell'attività.

In ottemperanza all'art. 26, comma 5 del D.Lgs. 81/2008, nel contratto di subappalto devono essere specificamente indicati a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile, i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto. Nel caso di subappalto gli oneri relativi alla sicurezza non devono essere soggetti a riduzione e vanno evidenziati separatamente da quelli soggetti a ribasso d'asta nel relativo contratto tra aggiudicatario e subappaltatore.

La stazione appaltante verificherà che l'appaltatore committente corrisponda i costi della sicurezza all'impresa subappaltatrice.

L'Aggiudicatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti da parte di quest'ultimo degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Art. 9 Effetti dell'aggiudicazione

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'Impresa aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Art.10 Stipula del contratto

Ad intervenuta adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, nel rispetto dei termini di legge, si procederà alla stipulazione del contratto nelle forme e nei termini di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alla comunicazione dell'aggiudicazione, l'Aggiudicatario è tenuto a produrre, i seguenti documenti:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016;
- documentazione dell'allegato XVII del D.Lgs. n.81/2008;

- comunicazione del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010;
- i nominativi, i dati anagrafici e di residenza dei seguenti soggetti: il rappresentante della Società nella condotta dei lavori, responsabile tra l'altro della sottoscrizione degli atti tecnico-contabili successivi al contratto, al quale sarà conferita apposita procura; il Direttore Tecnico di cantiere; il Responsabile della sicurezza di codesta Società;
- il Piano Operativo di Sicurezza (POS);
- la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate a INPS, INAIL e Casse edili quando dovuto e una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.

Si avvisa che, nell'ipotesi di mancata presentazione della documentazione richiesta ai fini del contratto nonché nell'ipotesi in cui dalle verifiche effettuate il soggetto aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara, si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa e si procederà ad incamerare, la cauzione provvisoria sottoscritta ai fini della partecipazione alla gara.

L'Impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto d'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa non stipuli e/o non versi le spese inerenti al contratto nel termine fissato, decade automaticamente dall'aggiudicazione e il rapporto obbligatorio verrà scisso con comunicazione scritta della Stazione Appaltante, che le porrà a carico le eventuali ulteriori spese che dovesse affrontare per la stipulazione con altro contraente.

Si avvisa, altresì, che il venir meno dei requisiti di partecipazione dopo la stipula del contratto costituisce ipotesi di risoluzione dello stesso.

Art.11 Prescrizioni generali

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato dall'art. 1 del presente Disciplinare di gara.

La Stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura in una delle situazioni di cui all'art. 80 commi 1,2,4 e 5 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione ha facoltà di richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 di effettuare eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti al fine della relativa ammissione, fermo restando che detti controlli verranno comunque effettuati sull'Aggiudicatario.

Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto od in presenza delle altre situazioni di cui all'art. 110 del D.lgs. 50/2016 l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara risultante dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nei confronti dell'appaltatore e dei subappaltatori e/o subfornitori.

L'Appaltatore è tenuto agli obblighi di cui all'art. 32, comma 1, L.R. 14/2002 (clausole sociali).

Al presente appalto si applicano le disposizioni contenute nel D.Lgs. n.50/2016; qualunque eventuale riferimento contenuto in atti, anche progettuali, a norme regionali (L.R. 14/2002 e relativi regolamenti attuativi) deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Al presente appalto si applicano altresì le disposizioni contenute dall'art. 10 bis della L.R. 14/2002 in materia di tutela dei lavoratori e sulla sicurezza del lavoro.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

La presente procedura negoziata potrà essere revocata entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte senza che eventuali concorrenti possano avanzare richieste o pretese di danni o rimborsi spese.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Le informazioni possono essere richieste presso la Stazione Comune di Rivignano Teor, sito in Piazza IV Novembre 34, - telefono 0432/775778 - fax 0432/775236, e-mail: tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it [PEC comune.rivignanoteor@certgov.regione.fvg.it](mailto:tecnico@comune.rivignanoteor@certgov.regione.fvg.it)

Distinti saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Pez

[sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni e integrazioni]

ALLEGATI ALLA PRESENTE LETTERA DI INVITO

Modello 1	Requisiti
Modello 2	Soggetti
Modello 3	Subappalto
Modello 4	Offerta economica
Modello 5	Sopralluogo