



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE
DENOMINATA "EX CASA SUORE" NEL CAPOLUOGO
IN VIA CODROIPO ANGOLO VIA UDINE
FG. 15 MAPP. 932 – SEZ. A - RIVIGNANO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che il giorno **17/03/2016 alle ore 15,00** presso la sala Giunta di questo Comune, in esecuzione della Deliberazione di C.C n. 31 del 25/07/2015 e successiva modifica con delibera di C.C. n° 57 del 30/11/2015, della Determinazione n. 17 dd. 19/02/2016 e successiva rettifica con Determinazione n° 73 del 23/02/2016 avrà luogo l'asta pubblica per la vendita di un fabbricato denominato "EX CASA SUORE" nel Capoluogo distinto catastalmente

- N.C.E.U - Fg. 15 mapp. 932 – Sez. A – Rivignano - Cat. A3 Cl. 1 Cons. 22 vani – Rendita 890,78 €,

Il fabbricato occupa una superficie coperta di mq. 165,05 ed un volume v.p.p. di mc. 1.635,77, composto da un piano seminterrato uso C.T. e n°3 piani fuori terra, ubicato in posizione isolata rispetto alle esistenti viabilità pubbliche di Via Codroipo e Via Udine ed ai confini di proprietà ed è composto al:

- Piano Seminterrato da un vano tecnico uso C.T. e ripostiglio;
- Piano Terra da Ingresso - atrio, cucina, soggiorno, pranzo, corridoio, wc, studio, vano scale e corte esterna di pertinenza;
- Piano Primo da n°5 camere da letto, una stanza lavoro con annesso ripostiglio, atrio – disimpegno, n°2 servizi igienici, terrazza e vano scale;
- Piano Secondo n°5 camere da letto, servizio igienico, corridoio – ripostiglio, n°2 vani scala;
- Piano Terzo torretta con destinazione terrazzo coperto;

Il tutto per complessivi mq. 499,52 commerciali,

Sull'area in oggetto non vi è l'esistenza di vincoli paesaggistici, artistici, storici se non il "vincolo" di zonizzazione inserito nel Vigente P.R.G.C. Var. n°37 che destina il bene in "Zona B1" con i vincoli previsti per detta zona dal PRGC vigente oltre che una norma puntuale che prevede testualmente:

Per la zona B1 di cui alla p.c. n°932 del F. 15 interessata dalla variante n° 37 al PRGC al piano terra non è consentita la destinazione residenziale. La sistemazione delle aree esterne deve essere altresì preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale e deve comprendere anche le aree limitrofe destinate a servizi, escludendo, in ogni caso, la possibilità di realizzare recinzioni del lotto di proprietà di qualsiasi tipo o forma

L'asta sarà esperita secondo quanto previsto alla lettera c) dell'art. 73 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e cioè mediante offerte segrete da confrontare con il prezzo base d'asta di **209.950,00 €**. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che offrirà il prezzo più alto.

Le offerte, in carta legale, dovranno pervenire entro **le ore 12.00 del 17/03/2016**.

Il relativo bando di gara riportante tutte le disposizioni necessarie per potere partecipare alla stessa potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Manutenzioni e Patrimonio – Municipio di Rivignano, Piazza 4 Novembre 34, Rivignano Teor - (tel. 0432 775778 int. 2-1) durante l'orario di apertura al pubblico (lunedì, giovedì dalle ore 10.00 alle 13.00 e lunedì dalle 17.00 alle 18.30) oppure potrà essere consultato sul portale accessibile all'indirizzo internet www.comune.rivignanoteor.ud.it.

Rivignano Teor, li 23/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alessandro Pez -