



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "EX CASA SUORE" NEL CAPOLUOGO IN VIA CODROIPO ANGOLO VIA UDINE FG. 15 MAPP. 932 – SEZ. A - RIVIGNANO

IL COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

In esecuzione:

- della delibera di C.C n. 31 del 25/07/2015 e successiva modifica con delibera di C.C. n° 57 del 30/11/2015 è stato deciso di autorizzare la vendita del fabbricato in oggetto;
- della Determinazione n. 17 dd. 19/01/2016 con la quale stato disposto l'avvio della procedura di una seconda asta pubblica;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Rivignano Teor con sede in Rivignano Teor, Piazza IV Novembre n. 34, intende procedere alla vendita mediante ASTA PUBBLICA (con il metodo di cui all'art. 73 lettera C e le procedure di cui all'art. 76 comma 2° del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché secondo le modalità del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti – OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA) da esperirsi il giorno **29/02/2016 alle ore 15,00** presso la sala giunta del Municipio di Rivignano, **di un immobile** come di seguito specificato.

FABBRICATO DENOMINATO "EX CASA SUORE" NEL CAPOLUOGO IN VIA CODROIPO ANGOLO VIA UDINE

N.C.E.U - Fg. 15 mapp. 932 – Sez. A – Rivignano - Cat. A3 Cl. 1 Cons. 22 vani – Rendita 890,78 €,

Il fabbricato occupa una superficie coperta di mq. 165,05 ed un volume v.p.p. di mc. 1.635,77, composto da un piano seminterrato uso C.T. e n°3 piani fuori terra, ubicato in posizione isolata rispetto alle esistenti viabilità pubbliche di Via Codroipo e Via Udine ed ai confini di proprietà ed è composto al:

- Piano Seminterrato da un vano tecnico uso C.T. e ripostiglio;
- Piano Terra da Ingresso - atrio, cucina, soggiorno, pranzo, corridoio, wc, studio, vano scale e corte esterna di pertinenza;
- Piano Primo da n°5 camere da letto, una stanza lavoro con annesso ripostiglio, atrio – disimpegno, n°2 servizi igienici, terrazza e vano scale;
- Piano Secondo n°5 camere da letto, servizio igienico, corridoio – ripostiglio, n°2 vani scala;
- Piano Terzo torretta con destinazione terrazzo coperto.

Il tutto per complessivi mq. 499,52 commerciali, così qui di seguito elencati:

DESTINAZIONE	MQ.	COEFF.	MQ. COMMERCIALI
- Accessorio P.S1.	30,96	0,25	7,74
- Residenziale P.T.	165,05	1,00	165,05
- Residenziale P.1.	155,39	1,00	155,39
- Acc.rio - Terrazza P.1.	9,66	0,33	3,18

- Residenziale P.2.	155,44	1,00	155,44
- Acc.rio - Terrazza P.3.	38,56	0,33	12,72
SOMMANO MQ.:			499,52

Sull'area in oggetto non vi è l'esistenza di vincoli paesaggistici, artistici, storici se non il "vincolo" di zonizzazione inserito nel Vigente P.R.G.C. Var. n°37 che destina il bene in "Zona B1" con i vincoli previsti per detta zona dal PRGC vigente oltre che una norma puntuale che prevede testualmente:

Per la zona B1 di cui alla p.c. n°932 del F. 15 interessata dalla variante n° 37 al PRGC al piano terra non è consentita la destinazione residenziale. La sistemazione delle aree esterne deve essere altresì preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale e deve comprendere anche le aree limitrofe destinate a servizi, escludendo, in ogni caso, la possibilità di realizzare recinzioni del lotto di proprietà di qualsiasi tipo o forma

Importo a base d'asta: **€ 209.950,00** (Euro duecentonovemilanovecentocinquanta) con un ribasso **del 15%** rispetto alla prima asta valutata in base alla perizia allegata di importo pari a 247.000 €.

1. MODALITA' DI GARA

L'asta sarà tenuta mediante offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Rivignano Teor con le modalità ed entro il giorno e l'ora sotto indicati.

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autentica da un notaio, pena esclusione dalla gara.

Se si partecipa per conto di una persona giuridica è necessario dichiarare le generalità della persona che ha la rappresentanza.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Rivignano Teor, presso la sede in Piazza IV Novembre n. 34, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/02/2016**, un plico debitamente sigillato, e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e la dicitura "Non aprire - Offerta per l'acquisto di un fabbricato denominato "ex casa suore" nel Capoluogo in via Codroipo angolo via Udine":

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati all'acquisto dovranno fare pervenire il plico dell'offerta inderogabilmente entro il termine di cui sopra e dovrà contenere 2 buste:

BUSTA A)

Questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura **(A documentazione)** dovrà contenere:

1) Distinta di avvenuta effettuazione del deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta, quindi per l'importo di **€ 20.995,00** da effettuare in uno dei seguenti modi:

- originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale rilasciata dalla Tesoreria comunale – CARI FVG. filiale di Udine;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Rivignano Teor;

E' fatto divieto di effettuare il pagamento della cauzione mediante assegno bancario ordinario, a pena di esclusione dalla gara.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito in parola verrà restituito.

Il deposito cauzionale s'intende anticipo sul prezzo di vendita e costituirà ai sensi dell'art. 1385 del C.C. caparra confirmatoria che in caso d'inadempimento dell'aggiudicatario, sarà incamerata dai venditori pro quota.

NEL CASO DI PERSONA FISICA

2) Dichiarazione sostitutiva come da allegato "B ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal concorrente o dal suo procuratore, e in tal caso va trasmessa la relativa procura, ed accompagnata da

copia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicandole specificamente, le seguenti condizioni:

- ❑ che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del D. Lgs 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del D. Lgs 159/2011) .
- ❑ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, nè è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna , con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
- ❑ Che nei propri confronti non sussistono le condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. m-ter del D. Lgs 163/06 e s.m.i
- ❑ di non aver subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione oppure di aver subito le seguenti condanne

A tal fine il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa ne le condanne revocate, ne quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

- ❑ di accettare e di impegnarsi a rispettare tutte le clausole inserite nel bando di gara;
- ❑ di avere preso visione dell'immobile a cui si riferisce l'offerta e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;
- ❑ di accettare l'acquisto del suddetto immobile nello stato in cui si trova, visto e piaciuto con relative servitù attive e passive esistenti ed ogni altro vincolo esistente;
- ❑ di impegnarsi a versare l'intera somma, al netto della cauzione prestata come sopra, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, presso la Tesoreria Comunale – CARI FVG – filiale di Udine, o tramite assegno circolare non trasferibile;
- ❑ di impegnarsi ad effettuare il rogito, a proprie spese, entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- ❑ di impegnarsi a pagare tutte le spese accessorie inerenti il contratto di compravendita;

NEL CASO INVECE DI SOCIETÀ, DITTE, COOPERATIVE

2) dichiarazione sostitutiva, come da allegato "C", sottoscritta dal legale rappresentante, ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicandole specificamente, le seguenti condizioni:

- ❑ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16/03/1942 n° 267 o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- ❑ che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del D. Lgs 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del D. Lgs 159/2011) .
- ❑ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, nè è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna , con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
- ❑ Che nei propri confronti non sussistono le condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. m-ter del D. Lgs 163/06 e s.m.i
- ❑ di non aver subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione oppure di aver subito le seguenti condanne
- ❑ **A tal fine il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa ne le condanne revocate, ne quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;**

Tale dichiarazione deve essere trasmessa per il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società

- ❑ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana; (a tal fine si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266)
- ❑ di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana; (a tal fine si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602) costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento dei debiti per imposte a tasse certi, scaduti ed esigibili;
- ❑ dichiara che non è stata emessa a proprio carico una sanzione amministrativa di natura interdittiva ai sensi dell'art. 9 comma 2 lettera c) del D.lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1 del D.L. 04/07/2006 n° 223 convertito con modificazioni dalla L. 04/08/2006 n° 248 ;
- ❑ dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici ;
- ❑ che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, e per quale attività ed attesta i relativi dati ossia: (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza), titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, ivi compresi quelli cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);
- ❑ di accettare e di impegnarsi a rispettare tutte le clausole inserite nel bando di gara;
- ❑ di avere preso visione dell'immobile a cui si riferisce l'offerta e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;
- ❑ di accettare l'acquisto del suddetto immobile nello stato in cui si trova, visto e piaciuto con relative servitù attive e passive esistenti ed ogni altro vincolo esistente;
- ❑ di impegnarsi a versare l'intera somma, al netto della cauzione prestata, come sopra, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, presso la Tesoreria Comunale – CARI FVG – filiale di Udine, o tramite assegno circolare non trasferibile;
- ❑ di impegnarsi ad effettuare il rogito a proprie spese, entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- ❑ di impegnarsi a pagare tutte le spese accessorie inerenti il contratto di compravendita, nessuna esclusa,

BUSTA B)

Nella busta B), chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura (**B offerta economica**) devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) una dichiarazione, come da allegato A) su carta legale, sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante nel caso di ditta o società), o da suo procuratore, contenente l'offerta espressa in cifre ed in lettere;

Il plico contenente le buste con l'offerta ed i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, sigillato , controfirmato lungo i lembi, recare l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara: “NON APRIRE - OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN FABBRICATO DENOMINATO “EX CASA SUORE” NEL CAPOLUOGO IN VIA CODROPIO ANGOLO VIA UDINE

All'uopo si avverte che, oltre il termine perentorio indicato nel presente bando, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente; non sarà inoltre consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

3. ESCLUSIONE DALLA GARA

L'offerta **non sarà ammessa alla gara** qualora:

- pervenga al protocollo comunale successivamente alle ore 12.00 del giorno 29/02/2016;
- il plico non sia **sigillato e controfirmato** come previsto dal presente bando;
- l'offerta non sia corredata dai documenti richiesti (offerta, dichiarazioni ed originale della distinta di

- avvenuto versamento del deposito cauzionale);
- deposito cauzionale insufficiente o irregolare;
- manchi, risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.
- non siano presenti le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà richieste nel bando;

L'offerta **sarà esclusa dalla gara** qualora:

- sia in diminuzione rispetto il prezzo base maggiorato dell'aumento minimo;
- non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- non riporti il prezzo offerto in lettere così come in cifre;
- l'offerta non sia sottoscritta con le modalità previste dal presente bando;
- risulta condizionata o espressa in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

4.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Il presidente di gara il giorno **29/02/2016, alle ore 15.00**, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, ed alla presenza dei concorrenti che intendono partecipare all'apertura delle buste, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti;
- b) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e alla conseguente esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso di tali requisiti;
- c) comunicare quanto avvenuto agli uffici comunali cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria.

Il presidente di gara procede all'apertura delle buste "B offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara e provvede all'aggiudicazione provvisoria.

Il Comune successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti generali richiesti.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso del Comune che ha indetto l'asta, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al Comune la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida e **avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.**

Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta, se presenti gli offerenti, o, se assente almeno uno di essi, in apposita seduta da tenersi il giorno successivo alle ore 12,00 nello stesso luogo della gara, ad una licitazione fra essi soli previa presentazione di ulteriore offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. In caso di ulteriore parità tra offerte valide l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il verbale di aggiudicazione avrà gli effetti del contratto di compravendita, e sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà dopo la prescritta approvazione.

Il saldo del prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione presso il tesoriere comunale entro trenta giorni dalla data in cui sarà notificato all'acquirente l'avviso di aggiudicazione. Risulta evidente che il deposito cauzionale effettuato dovrà essere detratto quale acconto già versato sul prezzo dovuto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito od altro inadempimento inerente la vendita dell'immobile, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e risolta, la cauzione costituita a garanzia dell'offerta sarà incamerata dai venditori pro quote, e saranno applicate le disposizioni previste dall'articolo 67 del Regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454.

In caso di rinuncia o risoluzione dell'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al migliore offerente, secondo l'ordine della graduatoria.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive ed ogni ulteriore vincolo.

Tutte le spese contrattuali comunque inerenti alla vendita e alla consegna dell'immobile saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte alla firma del regolare contratto di vendita. A tale data sarà anche consegnato l'intero immobile.

5. CONDIZIONI GENERALI

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori e con tutte le relative azioni, oneri, rischi, ragioni e diritti;

L'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dell'obbligo di effettuare opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento, e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Il venditore provvederà prima della stipula dell'atto di compravendita alla stesura dell'Attestato di prestazione Energetica se dovuto.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 45 giorni decorrenti dalla data di notifica della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Dalla data della stipula di detto atto l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti ai venditori e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

Nel caso, per causa dell'acquirente, non si pervenga alla stipula del contratto di compravendita dell'immobile in corso d'alienazione entro il predetto termine si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale.

Resta fatta salva la possibilità dell'amministrazione Comunale e degli altri comproprietari di richiedere inoltre il risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta in caso dell'inadempimento dell'aggiudicatario.

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Udine.

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione Comunale in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale senza nessuna maggiorazione od altro indennizzo.

Tutte le informazioni e documentazione saranno fornite dall'Ufficio Tecnico comunale durante l'orario di apertura al pubblico – Municipio di Rivignano, il lunedì, giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed ancora il lunedì dalle ore 17,00 alle 18,30) oppure telefonando al n. 0432 775778 interno 2-1 oppure consultando il sito internet del Comune di Rivignano Teor all'indirizzo www.comune.rivignanoteor.ud.it .

Ai sensi del D. Lgs 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l' Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Rivignano Teor – Piazza IV Novembre 34 - nella responsabilità del Responsabile dell'Ufficio medesimo e successivamente presso l'archivio Comunale.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall' art. 7 del citato D. Lgs 196/2003.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Rivignano Teor 19/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to - Ing. Alessandro Pez -

Allegato "A" (in bollo)

MODULO SCHEMA OFFERTA

OGGETTO: **Offerta per l'acquisto di un fabbricato denominato "ex casa suore" nel Capoluogo in via Codroipo angolo via Udine**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (____) il _____ residente in _____
_____ via _____ n. _____ C.Fisc. _____

(specificare se in qualità di rappresentante legale per conto di ditta, società ecc. con indicazione del nome, indirizzo, codice fiscale ecc.)

presa visione del bando di gara per pubblico incanto

D I C H I A R A

Di presentare, per l'acquisto degli immobili indicati in oggetto, la seguente offerta : €.-**in cifre** - _____
(diconsi Euro **-in lettere** - _____)

_____, li _____

L' OFFERENTE
(firma leggibile e per esteso)

Allegato "B" SOLO PER CONCORRENTI "PERSONE FISICHE"

Una dichiarazione per ogni offerente, in carta semplice, con allegata copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

MODULO SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Al Signor **SINDACO**
del Comune di **RIVIGNANO TEOR**

OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione al pubblico incanto relativo all'acquisto **di un fabbricato denominato "ex casa suore" nel Capoluogo in via Codroipo angolo via Udine**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (____) il _____ residente in _____
_____ (____) in via _____ n. _____

C H I E D E

di essere ammesso al pubblico incanto, indicato in oggetto, a cui intende partecipare per l'acquisto dell'immobile identificato come segue:

N.C.E.U - Fg. 15 mapp. 932 – Sez. A Rivignano - Cat. A3 Cl. 1 Cons. 22 vani – Rendita 890,78 €,

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. medesimo

D I C H I A R A

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del D. Lgs 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del D. Lgs 159/2011) .
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, nè è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna , con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
- Che nei propri confronti non sussistono le condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. m-ter del D. Lgs 163/06 e s.m.i
- di non aver subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione oppure di aver subito le seguenti condanne

A tal fine il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa ne le condanne revocate, ne quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

- di accettare e di impegnarsi a rispettare tutte le clausole inserite nel bando di gara;
- di avere preso visione dell'immobile a cui si riferisce l'offerta e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;
- di accettare l'acquisto del suddetto immobile nello stato in cui si trova, visto e piaciuto con relative servitù attive e passive esistenti ed ogni altro vincolo esistente;
- di impegnarsi a versare l'intera somma al netto della cauzione prestata entro **30** giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, presso la Tesoreria Comunale – CARI FVG – filiale di Udine, o tramite assegno circolare non trasferibile;

- ❑ di impegnarsi ad effettuare il rogito, a proprie spese, entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- ❑ di impegnarsi a pagare tutte le spese accessorie inerenti il contratto di compravendita;

firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato "C" SOLO PER CONCORRENTI CHE SIANO "SOCIETA', DITTE, COOPERATIVE"

(in carta semplice) con allegata copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

MODULO SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Al Signor **SINDACO**
del Comune di RIVIGNANO TEOR

OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione al pubblico incanto relativo l'acquisto di un fabbricato denominato "ex casa suore" nel Capoluogo in via Codroipo angolo via Udine

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il _____ residente in _____ (____) in via _____ in qualità di legale rappresentante / titolare della ditta _____ con sede legale a _____ (____) in via _____ C.Fisc. _____ P. I.V.A. _____ con espresso riferimento alla ditta che rappresenta,

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto, indicato in oggetto, a cui intende partecipare per l'acquisto dell'immobile identificato come segue:

Catasto Fabbricati

N.C.E.U - Fg. 15 mapp. 932 – Sez. A Rivignano - Cat. A3 Cl. 1 Cons. 22 vani – Rendita 890,78 €,

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. medesimo

DICHIARA

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16/03/1942 n° 267 o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del D. Lgs 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del D. Lgs 159/2011) .
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, nè è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna , con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
- Che nei propri confronti non sussistono le condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. m-ter del D. Lgs 163/06 e s.m.i_
- di non aver subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione oppure di aver subito le seguenti condanne

- ❑ A tal fine il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa ne le condanne revocate, ne quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;

Tale dichiarazione deve essere trasmessa per il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società

- ❑ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana; (a tal fine si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266)
- ❑ di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana; (a tal fine si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602) costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento dei debiti per imposte a tasse certi, scaduti ed esigibili;
- ❑ dichiara che non è stata emessa a proprio carico una sanzione amministrativa di natura interdittiva ai sensi dell'art. 9 comma 2 lettera c) del D.lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1 del D.L. 04/07/2006 n° 223 convertito con modificazioni dalla L. 04/08/2006 n° 248 ;
- ❑ dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici ;
- ❑ che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, e per quale attività ed attesta i relativi dati ossia: (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza), titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, ivi compresi quelli cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);
- ❑ di accettare e di impegnarsi a rispettare tutte le clausole inserite nel bando di gara;
- ❑ di avere preso visione dell'immobile a cui si riferisce l'offerta e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;
- ❑ di accettare l'acquisto del suddetto immobile nello stato in cui si trova, visto e piaciuto con relative servitù attive e passive esistenti ed ogni altro vincolo esistente;
- ❑ di impegnarsi a versare l'intera somma al netto della cauzione prestata entro **30** giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, presso la Tesoreria Comunale – CARI FVG – filiale di Udine, o tramite assegno circolare non trasferibile;
- ❑ di impegnarsi ad effettuare il rogito a proprie spese, entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- ❑ di impegnarsi a pagare tutte le spese accessorie inerenti il contratto di compravendita, nessuna esclusa,

firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)