



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PREVIO ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI.

ARTT. 164 E SS. DEL D.LGS 18.4.2016, N. 50 e s.m.i.

CIG 724115889C

DISCIPLINARE DI GARA

In relazione al Bando pubblicato sul sito Internet di questo Comune www.comune.rivignanoteor.ud.it è indetta la procedura aperta sulla base della proposta di finanza di progetto presentata da un promotore.

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di gara, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara stessa, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto la gestione del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri Comunali previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti così come previsto dagli elaborati posti a base di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Cimiteri di Rivignano, Flambruzzo-Sivigliano, Ariis, Teor, Driolassa, Campomolle e Rivarotta

ENTE CONCEDENTE

Comune di Rivignano Teor

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Si fa presente che la documentazione di gara è gratuitamente scaricabile dal sito internet della stazione appaltante all’indirizzo <http://www.comune.rivignanoteor.ud.it>

COMUNICAZIONI

Fatto salvo quanto previsto all’art. 29, comma 1, secondo periodo, del Codice, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all’indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DEL CONCESSIONARIO E OBBLIGHI

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti per l’intera durata della concessione.

Prima della sottoscrizione del contratto, il nuovo concessionario dovrà corrispondere al gestore uscente la somma di € 38.362,00 oltre all’IVA di legge, a titolo di indennizzo per gli impianti realizzati presso i cimiteri di Rivignano, Flambruzzo-Sivigliano ed Ariis, il cui ammortamento non si è ancora perfezionato.

PROCEDURA DI GARA

Il procedimento è relativo alla procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a seguito della proposta presentata, ai sensi dell’art. 183, c. 15 del D.lgs. n. 50/2016, dalla società Lux Fidelis S.r.l. con sede a Premariacco (UD) che, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 15/05/2017 che ha ravvisato il pubblico interesse nell’iniziativa, è il promotore dell’intervento di finanza di progetto di servizi ed in quanto tale titolare del diritto di prelazione.

Il criterio di aggiudicazione della concessione, è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nella fase di scelta del concessionario, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall’amministrazione più conveniente. In tal caso il promotore risulterà affidatario della concessione ai sensi dell’art. 183 c. 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

RICAVI PRESUNTI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE

L'importo complessivo dei ricavi previsti per la concessione viene stimato in € 568.328,00 (ricavi nei 20 anni) determinato in base a quanto riportato nella tabella 5.1 del Piano Economico Finanziario allegato alla proposta.

IMPORTO E QUALIFICAZIONE DEI LAVORI

L'importo dei lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti viene stimato in € 76.335,00 + IVA di cui € 1.020,00 + IVA di oneri per la sicurezza. Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la qualificazione SOA in OS30 (impianti interni elettrici) di classifica adeguata all'importo dei lavori stessi.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Cespite	Importo	
Ricavi presunti derivanti dalla gestione del servizio per 20 anni di concessione	€ 568.328,00	+
Importo lavori	€ 76.335,00	=
Valore complessivo stimato della concessione	€ 644.663,00	

LAVORI DA AFFIDARE A TERZI

Il concessionario potrà eseguire direttamente tutti i lavori, senza obbligo di appaltare a terzi. Il concorrente che intendesse affidare a terzi i lavori dovrà dichiarare, in sede di offerta, la percentuale del valore globale dei lavori affidati a terzi.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione non potrà essere superiore ad anni 20 (venti) ed inferiore ad anni 15 (quindici), ed è considerata altresì comprensiva della tempistica dei lavori da realizzare.

TEMPI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

I tempi di progettazione decorrono dalla data di firma del contratto di concessione e non potranno risultare superiori a gg 30 (trenta) ed inferiori a gg 10 (dieci).

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA.

I tempi di esecuzione dei lavori di riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti non potranno essere superiori a gg 600 (seicento) ed inferiori a gg 250 (duecentocinquanta) e decorreranno dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario deve riconoscere annualmente al Comune, per tutta la durata della concessione, un corrispettivo minimo posto a base di gara pari al 11% (undici per cento) dei canoni di abbonamento, al netto dell'IVA, versati dagli utenti del servizio di illuminazione votiva, che è suscettibile di incremento percentuale nella misura massima del 100 % (cento per cento) e pertanto fino quindi un max del 22% (ventidue per cento).

CANONE UTENZA

Per il servizio di illuminazione votiva che comprendente l'erogazione dell'energia elettrica, la manutenzione ordinaria e la sostituzione delle lampade fulminate, l'utente verserà direttamente al concessionario, in forma anticipata, l'importo di € 12,70 (euro dodici virgola settanta), IVA ESCLUSA. L'importo della indicata tariffa, posta a base di gara, è suscettibile di ribasso da contenere nella misura massima del 30 % (trenta per cento).

CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO

Le tariffe per l'allacciamento delle lampade votive relativamente alle diverse tipologie di tombe sono le seguenti:

Allacciamento loculo	€ 10,00	IVA ESCLUSA
Allacciamento ossario	€ 10,00	IVA ESCLUSA
Allacciamento tomba in terra	€ 10,00	IVA ESCLUSA
Allacciamento tomba di famiglia	€ 14,00	IVA ESCLUSA

Gli importi delle suddette tariffe, poste a base di gara, sono suscettibili di ribasso da contenere nella misura massima del 50 % (cinquanta per cento).

QUESITI E SOPRALLUOGO

Eventuali quesiti possono essere formulati, esclusivamente in forma scritta, a mezzo PEC all'indirizzo comune.rivignanoteor@certgov.fvg.it

Le risposte saranno evase mediante pubblicazione in forma anonima dei quesiti e delle relative risposte sul sito Internet della stazione appaltante.

Il sopralluogo ove vanno realizzati i lavori e prestatato il servizio dovrà essere effettuato dai concorrenti, anche a mezzo di un rappresentante munito di valida procura, previo appuntamento richiesto almeno con 3 (tre) giorni di anticipo sulla data della visita.

I sopralluoghi potranno essere effettuati esclusivamente fino alle ore 12.00 del sesto giorno prima della scadenza della gara e saranno confermati da verbale appositamente rilasciato dal Comune che dovrà essere inserito nella Busta "A".

GARANZIE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

Garanzia provvisoria da costituire ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n.50/2016 tramite polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, per un importo pari al 2 % del valore stimato della concessione (€ 644.663,00) e quindi di € 12.893,26 .

L'offerta dovrà essere altresì corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 104 D.gs. n. 50/2016 e s.m.i..

La cauzione deve essere pari al 2,0% (due per cento) del valore stimato della concessione e deve essere costituita a scelta del concorrente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs.n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ovvero mediante assegno circolare o ancora mediante bonifico bancario.

La garanzia deve avere validità per almeno **180 giorni** dal termine previsto nel bando per la presentazione delle offerte.

L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione procedente la garanzia per ulteriori giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, a meno che trattasi di microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese per i quali non si applica detta previsione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del 50% (cinquanta per cento) nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Sono ammesse inoltre le altre riduzioni previste dal citato articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 56/2017. La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Cauzione di cui all'art.183 c. 13 del D.lgs. n. 50/2016, di importo non superiore al 2,5% del valore dell'investimento e quindi come indicato dal promotore pari a € 2.100,00

All'atto della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario deve prestare :

Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La cauzione definitiva, in misura pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori previsti nel progetto esecutivo che il concessionario dovrà presentare al Comune entro i tempi offerti in fase di gara.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia è da costituire mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con D.M. 12.3.2004, n. 123 ed in conformità a quanto previsto dagli artt. 93 e 103 del D.lgs. n. 50/2016.

Cauzione definitiva di cui all'art. 183 c. 13 del D.lgs. n. 50/2016. Dalla data di inizio dell'avvio della concessione da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, da prestarsi nella misura del 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio rilevato dal piano economico finanziario, da costituirsi con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs 50/2016

Polizza assicurativa RCTO . Presentare e mantenere un'assicurazione a copertura della responsabilità civile per danni a cose e persone inerente la gestione per un massimale non inferiore a € 3.000.000,00.

DOCUMENTI DA PRODURRE A CORREDO DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere indirizzate a:

COMUNE DI RIVIGNANO TEOR — Piazza IV Novembre 34 — 33061 Rivignano Teor (UD) e dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di tale Comune **entro le ore 12,00 del giorno 30/11/2017**. L'invio delle offerte a mezzo del servizio postale o tramite corriere è ad esclusivo rischio del concorrente.

Il plico contenente l'offerta dovrà, a pena d'esclusione, essere chiuso ed adeguatamente sigillato (con timbro dell'offerente e con controfirma sui lembi di chiusura); il plico stesso, dovrà riportare all'esterno il nome o la ragione sociale del concorrente, i recapiti telefonici e fax di quest'ultimo, nonché la seguente dicitura: **“ NON APRIRE – GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PREVIO ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI “**

(nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese e di consorzio non ancora costituiti, le generalità da riportare all'esterno del plico come sopra indicate dovranno essere riferite, a tutte le imprese e/o soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara e negli atti approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 15/05/2017

All'interno del plico, dovranno essere inserite **n. 3 (tre) buste** a loro volta adeguatamente sigillate con sistema idoneo a garantirne l'integralità e l'originalità, controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e riportare rispettivamente le seguenti diciture:

"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

"BUSTA B – OFFERTA TECNICA"

"BUSTA C – OFFERTA QUANTITATIVA ED ECONOMICA".

* * *

La **" BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) domanda di ammissione all. "A" e autodichiarazione sostitutiva resa in forma cumulativa all. "A1";
- 2) garanzia per € 12.893,26 pari al 2% (due per cento) del valore stimato della concessione, da prestarsi con le forme, i contenuti e le modalità del presente disciplinare e dichiarazione di un istituto bancario o di compagnia assicurativa o intermediario finanziario abilitato per legge contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante;
- 3) cauzione pari a € 2.100,00 come previsto dall'art. 183 c. 13 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con importo non superiore al 2,5 % del valore dell'investimento.
- 4) l'attestato di presa visione dei documenti di gara e dei luoghi, in originale o copia autocertificata che sarà rilasciato dal Comune alla fine del sopralluogo;
- 5) ricevuta di versamento dell'importo di € 70,00 (euro settanta), a favore dell'ANAC (*art. 2 della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici 21 dicembre 2011*), per la gara in oggetto, da effettuarsi con le seguenti modalità:
 - *Versamento online* mediante carta di credito collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://contriburi.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
 - *Versamento in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1 maggio 2010 è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previsto dalla ricerca.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- codice fiscale del partecipante
- il CIG n 724115889C che identifica la procedura.

6) PASSOE rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.

7) Copia della bozza di convenzione firmata in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

8) [eventualmente] Documentazione e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale potranno essere oggetto di sanatoria attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nella **"BUSTA B - OFFERTA TECNICA"** dovrà essere racchiusa la seguente documentazione finalizzata alla valutazione qualitativa degli elementi migliorativi offerti dai concorrenti.

B.1. Al fine della valutazione dell'elemento **"QUALITÀ"** il concorrente dovrà presentare:

- B.1.1. copia della certificazione di qualità EMAS e UNI EN ISO 9001 ove possedute, ovvero autodichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine al possesso della/e certificazione/i;
- B.1.2. una relazione articolata nei seguenti capitoli:
 - B.1.2.1 organizzazione delle attività e sistemi di report delle operazioni svolte (con specifico riferimento all'efficacia del sistema di report e monitoraggio degli interventi svolti);
 - B.1.2.2. ulteriori condizioni per migliorare la gestione degli impianti indicando le eventuali iniziative volte a garantire e monitorare la soddisfazione dell'utenza e introdurre sistemi per la semplificazione amministrativa

B.2. Al fine della valutazione dell'elemento **"CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO"** il concorrente dovrà presentare una relazione articolata nei seguenti capitoli:

- B.2.1. modalità dell'interazione e di rapporto con l'utenza con specifico riferimento agli orari e alle modalità di presenza di personale a disposizione
- B.2.2. modalità della gestione e della manutenzione degli impianti (con particolare approfondimento sull'efficacia della gestione e della manutenzione)
- B.2.3. modalità di effettuazione degli allacciamenti (con riferimento alla tempistica, al numero e alle tipologie dei controlli, nonché alle modalità operative)
- B.2.4. programma di manutenzione degli impianti (con riferimento alle modalità organizzative del servizio e della tempistica di intervento a seguito di chiamata)

- B.2.5. sistema informatico di controllo e di gestione del servizio (con riferimento al sistema informatico per il controllo e la gestione del servizio oltre che di qualsiasi altra informazione inerente la gestione dei cimiteri).

B.3. Al fine della valutazione dell'elemento "**PREGIO TECNICO**" il concorrente dovrà presentare una relazione articolata nei seguenti capitoli:

- B.3.1. migliorie in ordine alla funzionalità degli impianti (con riferimento alla eventuale previsione di introduzione di nuovi elementi tecnologici);
- B.3.2. misure per il risparmio energetico (con riferimento all'eventuale uso di energie di tipo alternativo e risparmio energetico generale);
- B.3.3. migliorie sui materiali utilizzati (con riferimento alla sicurezza di approvvigionamento, al ciclo di vita)
- B.3.4. profili di sicurezza (con particolare riferimento alle modalità organizzative e formative nei riguardi del personale);

Le relazioni tecniche di offerta di cui ai punti B.1.2; B.2 e B.3 dovranno essere redatte, rispettivamente, al massimo in n. **3 (tre); 5 (cinque) e 8 (otto) cartelle** scritte su una sola facciata in A4 font New Times Roman pt. 12 interlinea singola.

Potranno essere allegati elaborati tecnici di supporto, fotomontaggi, dépliant, ecc., ove utili al fine della intellegibilità dell'offerta tecnica, in numero massimo complessivo di:

- n. 2 per la relazione di cui al punto B.1.;
- n. 3 per la relazione di cui al punto B.2.;
- n. 6 per la relazione di cui al punto B.3..

NOTE:

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "B-Offerta tecnica" devono essere sottoscritti:

- o dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- o da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI o il Consorzio, nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituito.
- o dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI o Consorzio già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Va rilevato che, nell'ipotesi in cui le soluzioni migliorative o le integrazioni tecniche offerte risultino non performanti cioè non migliorative rispetto alle previsioni del progetto posto a base della gara, alle stesse sarà attribuito il coefficiente minimo (zero) con l'avvertenza che il concorrente interessato, nell'ipotesi di affidamento della concessione, sarà tenuto ad eseguire i lavori, per quanto attiene alle proposte non ritenute migliorative, secondo le indicazioni e le prescrizioni contenute nel progetto posto a base di gara.

Non dovrà essere prodotto nell'offerta tecnica, a pena di esclusione, alcun elemento economico pertinente alle migliorie prospettate. Relativamente alle suesposte proposte migliorative corre l'obbligo di precisare che:

- il valore economico delle proposte migliorative è a carico del concorrente che ne dovrà tener conto nella formulazione del piano economico-finanziario;
- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'investimento quale posto a base di gara e ritenuto dall'Amministrazione di pubblico interesse, dovranno comunque essere finalizzate a migliorare l'efficienza, la velocità di realizzazione, la manutenibilità, i consumi, la controllabilità nel ciclo di vita degli impianti, le prestazioni dei materiali e dei componenti e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- I contenuti delle proposte migliorative, offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'affidatario.

La "**BUSTA C – OFFERTA QUANTITATIVA ED ECONOMICA**" dovrà contenere la dichiarazione del/i legale/i rappresentanti come da modello allegato A 2 alla presente quale sua parte integrante e sostanziale, contenente le seguenti dichiarazioni:

- C.1. percentuale di ribasso** sulle tariffe di allacciamento e che non superi la soglia massima di ribasso del 50 %
- C.2. percentuale di ribasso** sull'importo del canone di utenza e che non superi la soglia massima di ribasso del 30 %;
- C.3. percentuale di incremento** sulla percentuale del canone annuo da corrispondere al Comune e che non superi la soglia massima di incremento del 100 %
- C.4. giorni naturali e consecutivi di ribasso** sui tempi di consegna del progetto esecutivo dei lavori e che non superi la soglia massima di ribasso di gg. 20 ;
- C.5. giorni naturali e consecutivi di ribasso** sui tempi di ultimazione dei lavori di riqualificazione funzionale ed energetica e che non superi la soglia massima di ribasso di gg. 350;
- C.6. mesi di ribasso** sulla durata della concessione e che non superi la soglia massima di ribasso di mesi 60. Il ribasso dovrà essere espresso in mesi. Frazioni inferiori non saranno considerate.
- C.7. il Piano economico - finanziario di copertura dell'investimento previsto dal concorrente e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione.** Tale piano deve assumere i valori offerti in sede di gara (durata della concessione, tariffe, canone annuo al Comune, tempi di esecuzione dei lavori, modalità di gestione ecc.) e deve essere, a pena di esclusione, asseverato da un istituto di credito come prescritto dall'art. 183, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016 e .m.i. o da parte di una società di revisione avente l'abilitazione specifica per le asseverazioni.¹

¹ NB: le soglie indicate ai punti C1, C2, C3, C4, C5 e C6 sono state introdotte al fine di giustificare una rispondenza con delle previsioni di ritorno economico minime per il concessionario e quindi evitare la presentazione di eventuali offerte anomale da parte dei concorrenti

- C.8. (Eventuale)** Busta contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 38, comma 2 lett. m/quarter, del già sopra indicato D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro. La documentazione da inserire nella BUSTA "C", deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI o il Consorzio, nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI o Consorzio già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare, relativamente alle attività connesse alla presente concessione, i propri costi aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro art. 95 comma 10 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i..

* * *

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le operazioni preliminari di verifica documentale potranno essere devolute alla cognizione di un seggio di gara mentre le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche saranno devolute ad una commissione giudicatrice che sarà nominata dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. lgs 50/2016 o in base alle norme transitorie previste dall'articolo 216 del D. Lgs 50/2016 c.2 L'aggiudicazione avverrà nei riguardi della migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione e sulla base dei criteri e sub-criteri nonché dei pesi e sub-pesi ponderali indicati nella seguente Tabella n. 1

potenzialmente non coerenti con le stime economico finanziarie effettuate al fine di garantire la tenuta della concessione nel periodo di tempo considerato.

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE		tabella 1	peso pond.le
1	QUALITA'	<i>sub-peso ponderale</i>	14,000
1.1	<i>possesso della certificazione di qualità EMAS e UNI EN ISO 9001</i>	5,000	
1.2	<i>organizzazione delle attività e sistemi di report delle operazioni svolte</i>	5,000	
1.3	<i>ulteriori condizioni per migliorare la gestione cimiteriale</i>	4,000	
2	CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO		27,000
2.1	<i>modalità dell'interazione e di rapporto con l'utenza</i>	8,000	
2.2	<i>modalità della gestione e della manutenzione degli impianti</i>	6,000	
2.3	<i>modalità di effettuazione degli allacciamenti</i>	3,000	
2.4	<i>programma di manutenzione degli impianti</i>	5,000	
2.5	<i>sistema informatico di controllo e gestione del servizio</i>	5,000	
3	PREGIO TECNICO		28,000
3.1	<i>migliorie in ordine alla funzionalità degli impianti</i>	8,000	
3.2	<i>misure per il risparmio energetico</i>	10,000	
3.3	<i>migliorie sui materiali utilizzati</i>	5,000	
3.4	<i>profili di sicurezza</i>	5,000	
4	PROFILI QUANTITATIVI ED ECONOMICI		31,000
4.1	<i>termine di presentazione del progetto esecutivo</i>	1,000	
4.2	<i>termine di realizzazione dei lavori</i>	4,000	
4.3	<i>ribasso sul termine di durata della concessione</i>	5,000	
4.4	<i>ribasso sulle diverse tariffe di allacciamento</i>	3,000	
4.5	<i>ribasso sull'importo del canone di utenza</i>	6,000	
4.6	<i>incremento sul canone annuo da corrispondere al comune</i>	12,000	
	SOMMANO		100,000

I coefficienti relativamente a ciascun elemento e sub-elemento di valutazione saranno attribuiti sulla base delle modalità riportate nella seguente tabella n. 2.

4.1	termine di presentazione del progetto definitivo/esecutivo	$C_i = \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}}$
4.2	termine di realizzazione dei lavori	
		ove: T _{max} = massimo termine previsto a gara (30 gg per il progetto; 600 gg per l'esecuzione dei lavori) T _{min} = minor termine offerto dai concorrenti T _i = termine offerto dal concorrente iesimo
4.3	ribasso sul termine di durata della concessione	$C_i = \frac{R_i}{R_{\max}}$
4.4	ribasso sulle diverse tariffe di allacciamento	ove: R _i = ribasso rispetto alla durata di 20anni del concorrenti iesimo R _{max} = massimo ribasso offerto
4.5	ribasso sull'importo del canone di utenza	$C_c = \frac{C_i - C_{\min}}{C_{\max} - C_{\min}}$
4.6	incremento dell'importo annuo da corrispondere al Comune	
		ove: C _i = importo offerto dal concorrente iesimo C _{min} = importo posto a base di gara C _{max} = massimo importo offerto
Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà disposto sulla base della seguente formula matematica:		
$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$		
dove:		
C _(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);		
n = numero totale dei requisiti;		
W _i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);		
V _{(a)i} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;		
Σ _n = sommatoria.		

I criteri motivazionali che la Commissione seguirà nelle proprie attività valutative degli elementi di natura qualitativa sono quelli riportati nella sotto estesa Tabella n. 3 .

Tabella 3		
CRITERI MOTIVAZIONALI		
1	QUALITA'	
1.1	possesso della certificazione di qualità EMAS e UNI EN ISO 9001	possesso della certificazione
1.2	organizzazione delle attività e sistemi di report delle operazioni svolte	efficacia del sistema di report
1.3	ulteriori condizioni per migliorare la gestione cimiteriale	iniziative volte a garantire e monitorare la soddisfazione dell'utenza e semplificazione amministrativa
2	CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO	
2.1	modalità dell'interazione e di rapporto con l'utenza	orari e modalità di presenza di personale a disposizione
2.2	modalità della gestione e della manutenzione degli impianti	efficacia
2.3	modalità di effettuazione degli allacciamenti	Tempistica, numero e tipologie dei controlli, modalità operative
2.4	Programma di manutenzione degli impianti	Modalità organizzative del servizio, tempistica di intervento a seguito di chiamata
2.5	sistema informatico di controllo e gestione del servizio	Sistema informatico per il controllo e la gestione del servizio oltre che di qualsiasi altra informazione inerente la gestione dei cimiteri
3	PREGIO TECNICO	
3.1	migliorie in ordine alla funzionalità degli impianti	previsione di introduzione di nuovi elementi tecnologici
3.2	misure per il risparmio energetico	Uso di energie di tipo alternativo e risparmio energetico generale
3.3	migliorie sui materiali utilizzati	Sicurezza di approvvigionamento, ciclo di vita
3.4	profili di sicurezza	modalità organizzative e formative

Nei calcoli matematici il criterio di arrotondamento sarà quello proprio di MS Excel.

La Commissione procederà, a conclusione delle valutazioni di natura qualitativa, alla riparametrazione dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente per consentire l'attribuzione del punteggio massimo previsto nell'ambito dei singoli elementi di valutazione in cui è articolata la valutazione delle offerte all'offerta migliore.

La gara sarà aggiudicata al Concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (offerte non escluse) determinato sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

A parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà a favore al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verranno presi in considerazione i valori espressi in lettere, salvo il caso in cui gli elementi del caso concreto consentano in modo univoco di riconoscere l'errore materiale o di scritturazione in cui sia incorso l'offerente e di emendarlo, dando prevalenza al valore effettivo dell'offerta.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà disposto utilizzando il sistema aggregativo-compensatore dato dalla seguente formula matematica:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$	=	indice di valutazione dell'offerta (a);
n	=	numero totale dei requisiti
W_i	=	peso o punteggio attribuito al requisito (i); coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al
$V(a)_i$	=	requisito (i) variabile tra zero ed uno;
Σ_n	=	Sommatoria

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'organo competente, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica (**11/12/2017 ore 15,00**), sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ▶ verificare la regolarità formale del pervenimento dei plichi recanti le offerte;
- ▶ verificare la presenza all'interno di ciascun plico delle 3 Buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta quantitativa ed economica;
- ▶ aprire la Busta "A" e verificare la regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- ▶ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- ▶ verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ▶ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio non abbiano

- presentato offerta anche in forma individuale;
- ▶ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi.

Procederà poi all'apertura delle buste "B" contenenti le Offerte Tecniche ed all'accertamento, previa lettura ricognitoria, della loro regolarità formale.

Successivamente la commissione giudicatrice che verrà costituita dopo il pervenimento delle offerte, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**" alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto ed all'assegnazione dei singoli coefficienti.

Procederà, quindi, alla riparametrazione dei punteggi affinché, per ciascun elemento di valutazione qualitativo sia attribuito, all'offerta migliore, il massimo del punteggio previsto.

La commissione giudicatrice, poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 1 (un) giorno di anticipo, dare inizio all'apertura delle buste "**C – Offerta quantitativa ed economica**", presentate dai concorrenti ammessi, procedendo alla verifica della regolarità della documentazione prodotta e, infine, ai calcoli dei relativi punteggi per gli elementi di valutazione quantitativi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato, redigendo la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente dell'ente appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato, oppure trascorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione approvata, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.

La stazione appaltante, per ragioni di oggettiva urgenza, si riserva di procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge.

ALTRE INFORMAZIONI

a) Il Comune si riserva, in qualunque momento e a proprio insindacabile giudizio, di rinviare le operazioni di gara specificando l'orario ed il giorno di prosecuzione, di prorogarne la data, di sospendere, di annullare o di revocare la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di revocare l'aggiudicazione, restando escluso che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna richiesta di, indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo. Qualora sia già stata approvata la proposta di aggiudicazione le determinazioni del Comune saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo pec;

b) Le offerte pervenute non vincoleranno in alcun modo il Comune, né all'aggiudicazione, né alla sottoscrizione del contratto mentre i concorrenti sono vincolati, fin dal momento della presentazione dell'offerta, per un periodo pari a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione;

c) I concorrenti, ai sensi e nei limiti previsti all'art. 53, commi 5 e 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. In caso di presentazione di tale dichiarazione.

Il Comune consentirà l'accesso, ai sensi degli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i. delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art.53, comma 6) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e previa comunicazione ai contro interessati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti.

d) La partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare di gara comporta la piena ed incondizionata accettazione, da parte dei concorrenti, di tutte le condizioni e le clausole contenute nella Bozza di Convenzione e nello stesso disciplinare.

e) E' fatto divieto al Concessionario di cedere o subappaltare parte del servizio di illuminazione votiva, pena l'immediata risoluzione del contratto. In caso di violazione l'unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si intenderà il Concessionario.

f) Nel termine che verrà indicato dal Comune, l'aggiudicatario definitivo sarà tenuto a produrre la documentazione necessaria per la stipula, a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto di concessione. Ove, nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottempererà alle richieste che saranno formulate, il Comune, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenerlo decaduto dall'aggiudicazione, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione della concessione al concorrente che segue in graduatoria.

g) Il diritto di accesso è disciplinato dall'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; in particolare l'accesso in relazione alle offerte è differito fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

h) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

i) In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

l) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mediante contratto in forma digitale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016

m) L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tar del Friuli Venezia Giulia; il ricorso deve proporsi entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni.

n) Ai sensi dell'art. 171, c. 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e l'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

- o)** Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del D.lgs. citato. Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.
- p)** La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.
- q)** In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- r)** Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente disciplinare.
- s)** I concorrenti stabili negli altri stati di cui all'art. 49 del D.lgs. 50/2016, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- t)** Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e non presentino la documentazione prevista dell'articolo succitato.
- u)** Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- v)** Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. art. 95 del D.Lgs. 50/2016.
- z)** Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.
- w)** L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- j)** Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza. In ogni caso al promotore compete il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- k)** Le spese relative alla pubblicazione del bando sulla GU e su n° 1 quotidiano e diffusione nazionale e n° 1 a diffusione locale e dell'avviso di post-informazione, sono a carico dell'affidatario e dovranno essere rimborsate al Comune entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del art. 5 comma 2 del D.M. 02/02/2016.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI INERENTI L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs.n. 50/2016 e s.m.i., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89.

Nello specifico, il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui la medesima deve attestare che di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Le dichiarazioni sopra menzionate devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze penali e ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente ed escute la garanzia.

Per effetto di quanto disposto dall'art. 89, c. 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Per effetto di quanto disposto dall'art. 89, c. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in relazione alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che

partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Per effetto di quanto disposto dall'art. 89, c. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Come chiarito nella determina AVCP n. 2/2012 il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, deve indicare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestati, che dovranno essere elencati in modo dettagliato. Conseguentemente non risulta esaustivo specificare nel contratto di avvalimento che l'impresa ausiliaria si impegna " a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Pertanto, come peraltro stabilito anche dall'art. 89, comma 1 del D.lgs.n. 50/2016 e s.m.i., il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 i dati personali forniti dalle ditte saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti e al soggetti che espletano la gara. Le ditte partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. citato. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla gara di concessione e per la successiva stipula del contratto.

VERIFICHE DOPO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del RUP e sarà condizionata all'esito della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese: in particolare verrà verificato nei confronti dell'operatore economico per il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione il possesso dei requisiti di capacità generale e speciale e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa presentata in gara il concorrente verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, si procederà all'escussione della cauzione provvisoria, verrà disposta la verifica nei confronti del secondo in graduatoria e, ove ne ricorrano i presupposti, e si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria. Non saranno concesse proroghe per la presentazione dei documenti.

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di carattere generale

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell'art. 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C.

Pertanto, in attuazione delle predette disposizioni, ciascun concorrente è obbligato a registrarsi al sistema AVCPASS (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, <https://ww2.avcp.it/idp-sig/>), secondo le relative indicazioni operative, termini e regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC (www.anticorruzione.it), salvo eventuali modifiche legislative che dovessero intervenire nel corso della procedura.

Si rammenta che per la registrazione è necessario essere in possesso di regolare P.E.C. (Posta elettronica certificata). È parimenti necessario il possesso di regolare firma digitale, per sottoscrivere eventuali documenti da inserire a sistema a carico del concorrente.

Il concorrente, effettuata la suddetta registrazione al servizio AVCPASS e individuata la presente procedura di gara con riferimento al relativo CIG, ottiene dal sistema un documento denominato "PASSOE". Tale documento (attestante l'attribuzione del PASSOE da parte del servizio AVCPASS), dovrà essere inserito nella Busta A Documentazione Amministrativa.

Si precisa che qualora nel corso della verifica dei PASSOE e/o in qualsiasi altra fase della procedura di aggiudicazione si verificano interruzioni nelle funzionalità del sistema AVCPASS, al fine di non aggravare i tempi procedurali si procederà alla verifica dei requisiti con modalità tradizionali.

Requisiti speciali

La verifica sul possesso dei requisiti speciali verrà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salva la facoltà per la stazione appaltante di effettuare detta verifica nei confronti dei concorrenti in qualsiasi momento nel corso della procedura, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della stessa.

STIPULA DEL CONTRATTO

- La stipulazione del contratto di concessione è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato non prima di 35 giorni dalla data di invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice. Il suddetto termine dilatorio non si applica se è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta.
- A norma dell'art. 32, c. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.
- Ai fini della stipula della convenzione, l'operatore economico affidatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dal Comune e nel rispetto della tempistica assegnata. Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:
 - produrre le garanzie in conformità alle modalità sopra specificate;
 - esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
 - sottoscrivere l'atto concessorio entro i termini che verranno resi noti dal Comune precedente nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, il Comune si riserva di disporre la decadenza

dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento della concessione al concorrente che segue in graduatoria.

ALLEGATI:

- Allegato: "A" Domanda di ammissione e annesse autodichiarazioni
- Allegato: "A1" Autodichiarazione sostitutiva resa in forma cumulativa
- Allegato: "A2" Modulo d'offerta