



# COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

## AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

Prot. 11388/2017

Rivignano Teor li 02/10/2017

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. C) DEL D.LGS 50/2016, E DIRETTIVE VINCOLANTI R.A.F.V.G. 2015 E 2016 RIGUARDANTE I " LAVORI DI REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE COMUNALI ANCHE NEL PARCO DELLO STELLA PER FINI TURISTICI E RICETTIVI  
CUP - E71B16000220002 - CIG: 70030164D7**

### SI RENDE NOTO

che il **Comune di Rivignano Teor** intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i " **lavori di realizzazione infrastrutture comunali anche nel parco dello Stella per fini turistici e ricettivi** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c) del D.Lgs 50/2016, e direttive vincolanti R.A.F.V.G. 2015 e 2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Comune di Rivignano Teor si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, un numero di soggetti pari a **15 (quindici)** idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta per la procedura negoziata da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione a quanto sopra esposto si precisa quanto segue:

### **1. ENTE APPALTANTE**

COMUNE DI RIVIGNANO TEOR — Piazza IV Novembre 34 — 33061 Rivignano Teor (UD);  
Numero telefonico: 0432/775778 — Telefax: 0432/775236 - Sito internet: [www.comune.rivignanoteor.ud.it](http://www.comune.rivignanoteor.ud.it)  
PEC: [comune.rivignanoteor@certgov.fvg.it](mailto:comune.rivignanoteor@certgov.fvg.it)  
Ufficio competente: Unita organizzativa: Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio  
R.U.P.: Ing. Alessandro Pez — email [tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it](mailto:tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it)

### **2. PROCEDURA DI GARA**

L'appalto sarà aggiudicato mediante **PROCEDURA NEGOZIATA** relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c) del D.Lgs 50/2016, e direttive vincolanti R.A.F.V.G. 2015 e 2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso e preselezione dei soggetti che hanno segnalato al Comune di Rivignano Teor il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

Il progetto prevede i lavori di realizzazione infrastrutture comunali anche nel parco dello Stella per fini turistici e ricettivi

**IMPORTO:** l'importo dei lavori a base d'appalto (al netto della sicurezza) è pari a € **183.101,75** (Iva esclusa) di cui:

Importo dei lavori	183.101,75 €
--------------------	--------------

Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza	7.500,00 €
Totale importo complessivo	190.601,75 €

#### CATEGORIA PREVALENTE:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo lavori al netto oneri	Oneri sicurezza relativi	Importo compresi oneri	% di incidenza
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ... e relative opere complementari	<b>OG3</b>	<b>I</b>	<b>183.101,75 €</b>	<b>7.500,00 €</b>	<b>190.601,75 €</b>	<b>100 %</b>

#### CATEGORIA SCORPORABILE: nessuna

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i lavori potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto o sub contratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

**TEMPI DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

**MODALITA' DI FINANZIAMENTO:** contributo regionale concesso ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 1/2013

#### 4. TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E INDIRIZZO

##### 4.1 Modalità di presentazione domande di partecipazione:

I soggetti interessati e qualificati per l'esecuzione dei lavori in oggetto, possono segnalare a questa stazione appaltante, il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata, inviando **domanda di partecipazione**, resa come da fac-simile: **ALLEGATO A**

##### 4.2 Non sono ammesse richieste di partecipazione trasmesse via fax o via e-mail.

##### 4.3 Termine di ricevimento delle domande di partecipazione:

Le domande di partecipazione, dovranno pervenire via PEC all'ufficio protocollo del Comune di Rivignano Teor – Piazza IV Novembre 34 – 33061 Rivignano Teor (UD) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/10/2017**

Saranno escluse le domande parzialmente redatte o prive della documentazione di cui al punto 4.1).-

#### 5. NUMERO MASSIMO DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA

##### 5.1 Numero massimo delle imprese da invitare:

Il numero massimo delle imprese da invitare viene stabilito in **15 (quindici)**. Verranno invitate alla gara le imprese che si sono segnalate, presentando la documentazione richiesta, e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

##### 5.2 E' ammessa la segnalazione di interesse congiunta di più imprese che si obbligano, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento nelle forme di Legge.

#### 6. MODALITA' DI SELEZIONE CANDIDATURE

Qualora il numero degli operatori economici che manifestassero il proprio interesse a partecipare alla procedura fosse superiore al numero massimo di **15 (quindici)** previsto dal RUP, i candidati verranno individuati mediante scelta motivata del responsabile unico del procedimento nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione nonché delle direttive vincolanti della Regione Friuli Venezia Giulia emanate e trasmesse con note (prot. reg. 22278/P del 07/08/2015 e loro aggiornamento prot reg. 16394/P del 25.05.2016) ed in particolare tenendo conto sei seguenti criteri:

- idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- precedenti esperienze contrattuali maturate in un congruo arco temporale con la stazione appaltante sulla base di elementi riferibili, a titolo esemplificativo, alla qualità dell'opera valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli adempimenti contrattuali ivi compresi i sub contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, alla valutazione dei contenzioni instaurati;
- manifestazioni di interesse per lo specifico lavoro;
- specializzazione della ditta nell'esecuzione dei lavori analoghi a quelli di gara;

##### **A) IDONEITÀ OPERATIVA** rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.

L'idoneità operativa sarà valutata calcolando il tempo necessario al raggiungimento del cantiere dalla sede / sede operativa del concorrente, arrotondato in difetto ai 5 minuti.

Tempo di percorrenza	Punteggio massimo 40
Inferiore o uguale a <b>30 minuti</b>	<b>40</b>
Superiore a <b>30 minuti</b> e fino a <b>90 minuti</b>	<b>1,5 punti in meno ogni 5 minuti superiori a 30 minuti</b>
Superiore a <b>90 minuti</b>	<b>0 punti</b>

Il concorrente dovrà dichiarare nell'istanza la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese (C.C.I.A.A.).

Il calcolo del tempo di percorrenza dalla sede più vicina, di cui sopra, al cantiere sarà effettuato mediante l'utilizzo dello strumento messo a disposizione da Google Maps, impostando secondo i seguenti parametri:

- quale partenza: " la sede dell'impresa" dalla stessa dichiarata;
- arrivo – Fraz. Chiarmacis (coordinate): "45.836551, 13.078992";
- mezzo di trasporto: "auto";
- tipologia di percorso: "percorsi anche con pedaggi";
- lunghezza del percorso: "percorso più breve".

Nel caso di soggetti plurisoggettivi il calcolo sarà riferito alla impresa più vicina.

Nel caso in cui i concorrenti, in possesso, in base a quanto indicato al punto 7 del presente disciplinare, dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipino alla selezione attraverso raggruppamenti sovrabbondanti o avvalimenti fittizi ai soli fini dell'ottenimento di un maggior punteggio per il presente criterio, verrà, in ogni caso, assegnato, nel rispetto del principio di parità di trattamento dei concorrenti e della buona fede, un punteggio riferito all'impresa in possesso dei predetti requisiti in quanto il suddetto criterio di selezione ("IDONEITÀ OPERATIVA") **non costituisce un requisito di partecipazione alla gara** ma esclusivamente ed unicamente un **criterio di selezione** dei concorrenti stessi. Si precisa inoltre che l'art. 89, comma 1 del Codice prevede in merito all'avvalimento che *"L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi."* Parimenti non verranno riconosciute sede che non corrispondano alla sede legale od una delle sedi secondarie indicate nel certificato della C.C.I.A.A..

- **SPECIALIZZAZIONE DELL'IMPRESA** nell'esecuzione, nell'ultimo quinquennio (2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), di lavori nella categoria prevalente (OG3) del presente avviso.

Il concorrente dovrà riportare in apposita dichiarazione l'elenco di lavori svolti descritti come di seguito indicato:

Elenco lavori analoghi nell'ultimo quinquennio (2012 – 2016) (max 5 lavori)	Punteggio massimo 40
<p>Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tipologia di lavoro;</li> <li>- aggiudicatario, nel caso di subappalto;</li> <li>- il committente;</li> <li>- oggetto del lavoro;</li> <li>- descrizione del lavoro;</li> <li>- importo dei lavori;</li> <li>- categorie e classifica;</li> <li>- date relative al lavoro;</li> </ul>	<p><b>8 punti per un lavoro fino ad un massimo di 40</b></p>

Saranno presi in considerazione i lavori (massimo 5 lavori) realizzati sia per committenti pubblici che privati per i quali, nel periodo considerato, ricadano uno o più dei seguenti eventi: l'affidamento, il contratto, la consegna, l'ultimazione od il collaudo.

L'importo complessivo dei lavori eseguiti dovrà essere almeno a quello messo a base di gara.

Per ogni lavoro il punteggio di 8 punti verrà moltiplicato per i seguenti coefficienti:

- "1" per lavori rientranti nella categoria OG3 eseguiti per committenti pubblici;
- "0,75" per lavori rientranti nella categoria OG3 eseguiti per committenti privati;
- "0,60" per lavori, rientranti nella categoria OG3, ma eseguiti in subappalto nell'ambito di contratti pubblici;
- "0,30" per lavori, rientranti nella categoria OG3, ma eseguiti in subappalto nell'ambito di contratti privati.

L'individuazione della tipologia del lavoro verrà effettuata in base all'oggetto dell'opera o della descrizione indicata dal concorrente.

**C) PRECEDENTI ESPERIENZE CONTRATTUALI** maturate negli ultimi 10 anni (2006 - 2016) con il Comune di Rivignano Teor – max 5 lavori - sulla base di elementi riferibili alla qualità dell'opera valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli adempimenti contrattuali ivi compresi i sub contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, alla valutazione dei contenziosi instaurati:

<b>Precedenti esperienze contrattuali maturate con la S.A. (max 5 lavori)</b>	<b>Punteggio massimo 20</b>
<p>Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con la S.A. e, per ognuna specificare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'oggetto del contratto;</li> <li>- numero del contratto e data;</li> <li>- la data di inizio;</li> <li>- la data di fine del contratto;</li> <li>- il ruolo avuto nel contratto;</li> <li>- l'aggiudicatario, nel caso di subappalto;</li> </ul>	<p><b>4 punti per ogni lavoro fino ad un massimo di 20 punti</b></p>

Verranno considerati sia i contratti di appalto diretti con l'Amministrazione Comunale che gli eventuali sub contratti con l'appaltatore principale relativi ai vari contratti avuti con l'Amministrazione Comunale.

Il concorrente, relativamente alle esperienze contrattuali indicate, dovrà dichiarare inoltre:

- l'assenza di contenziosi;
- di aver eseguito i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali, senza risoluzioni anticipate del contratto e/o applicazione di penali;
- di aver eseguito l'opera a regola d'arte.

Verranno assegnati 4 punti per ogni esperienza contrattuale, fino ad un massimo di 5 lavori, nel caso di subappalto il punteggio verrà moltiplicato per un coefficiente pari a "0,5".

L'eventuale presenza di contenziosi, applicazioni di penali e risoluzioni contrattuali determinerà l'attribuzione del punteggio pari a "0".

Si precisa che per ciascun criterio il punteggio massimo conseguibile è 40 per il criterio "A", 40 per il criterio "B" e 20 per il criterio "C" per un totale di 100.

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati dal Responsabile del Procedimento sulla base delle dichiarazioni prodotte dall'impresa.

Nel caso i concorrenti non abbiano fornito i dati richiesti in modo completo ovvero dai dati forniti non sia possibile desumere gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi come sopra indicati verrà assegnato un punteggio pari a "0".

Il Comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle stesse. In ogni caso la verifica sarà effettuata sui soggetti selezionati. Il riferimento al criterio di valutazione C) il Comune si riserva di verificare l'assenza di contenziosi anche in relazione ad ulteriori esperienze contrattuali non dichiarate.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso delle successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

**Qualora le istanze fossero inferiori al numero minimo di 15 (quindici) la S.A. si riserva di integrare l'elenco con altri operatori qualificati alla categoria OG3;**

**7. CONDIZIONI MINIME RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

7.1 I concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono possedere, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- a) attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 76 del DPR 207/2010 e succ. mm. ed ii. regolarmente autorizzata, per CATEGORIA CORRISPONDENTE E CLASSIFICA NON INFERIORE AI LAVORI PREVISTI NELL'APPALTO (OG3 – Class. I) , in corso di validità.

**8. TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI PER PRESENTARE OFFERTA**

8.1 Termine ultimo per la successiva spedizione degli inviti: entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta preselezione.-

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a).

Trova applicazione il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale così previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016; qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, non si applica la procedura di esclusione automatica.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, anche quando il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con l'Impresa.

**10. INFORMAZIONI**

Le informazioni possono essere richieste presso la Stazione Comune di Rivignano Teor, sito in Piazza IV Novembre 34, - telefono 0432/775778 – int. 2 -1 - fax 0432/775236, e-mail: [tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it](mailto:tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it) - PEC [comune.rivignanoteor@certgov.regione.fvg.it](mailto:comune.rivignanoteor@certgov.regione.fvg.it)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Pez

*[sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.]*

**ALLEGATO ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Allegato A	domanda di partecipazione
------------	---------------------------