



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

Prot. 4284/2017

Rivignano Teor li 10/04/2017

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, E DIRETTIVE VINCOLANTI R.A.F.V.G. 2015 E 2016 RIGUARDANTE I " LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE TRATTO DI MURATURA CROLLATA DEL COMPENDIO DI VILLA OTTELIO AD ARIIS DI RIVIGNANO TEOR"
CIG: 7035270875 CUP E71H15000170002

SI RENDE NOTO

che il **Comune di Rivignano Teor** intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "**Lavori di consolidamento ed integrazione tratto di muratura crollata del Compendio di Villa Ottelio ad Ariis di Rivignano Teor**" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.Lgs 50/2016, e direttive vincolanti R.A.F.V.G. 2015 e 2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Comune di Rivignano Teor si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, un numero di soggetti compreso tra **10 (dieci)** e **15 (quindici)** idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta per la procedura negoziata da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione a quanto sopra esposto si precisa quanto segue:

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI RIVIGNANO TEOR — Piazza IV Novembre 34 — 33061 Rivignano Teor (UD);
Numero telefonico: 0432/775778 — Telefax: 0432/775236 - Sito internet: www.comune.rivignanoteor.ud.it
PEC: comune.rivignanoteor@certgov.fvg.it
Ufficio competente: Unita organizzativa: Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio
R.U.P.: Ing. Alessandro Pez — email tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it

2. PROCEDURA DI GARA

L'appalto sarà aggiudicato mediante **PROCEDURA NEGOZIATA** relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.Lgs 50/2016, e direttive vincolanti R.A.F.V.G. 2015 e 2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso e preselezione dei soggetti che hanno segnalato al Comune di COMUNE DI RIVIGNANO TEOR il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Il progetto prevede i lavori di consolidamento ed integrazione tratto di muratura crollata del Compendio di Villa Ottelio ad Ariis di Rivignano Teor

IMPORTO: l'importo dei lavori a base d'appalto (al netto della sicurezza) è pari a **€ 109.658,02** (Iva esclusa) di cui:

Importo dei lavori	109.658,02 €
Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza	8.627,80 €
Totale importo complessivo	118.285,82 €

CATEGORIA PREVALENTE:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo lavori al netto oneri	Oneri sicurezza relativi	Importo compresi oneri	% di incidenza
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi della disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	102.158,02 €	8.037,71 €	110.195,73 €	93,10%

CATEGORIA SCORPORABILE:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo lavori al netto oneri	Oneri sicurezza relativi	Importo compresi oneri	% di incidenza
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A	I	7.500,00 €	590,09 €	8.090,09 €	6,84 %

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i lavori potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto o sub contratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

TEMPI DI ESECUZIONE: il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Contributo regionale ai sensi dell'art. 4 comma 22 della L.R. del 06/08/2015 n° 20

4. TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E INDIRIZZO**4.1 Modalità di presentazione domande di partecipazione:**

I soggetti interessati e qualificati per l'esecuzione dei lavori in oggetto, possono segnalare a questa stazione appaltante, il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata, inviando **domanda di partecipazione**, resa come da fac-simile:

ALLEGATO A.1 (per imprese singole) ovvero

ALLEGATO A.2 (per imprese riunite o che intendono riunirsi in A.T.I./Consorzio/Geie):

4.2 Non sono ammesse richieste di partecipazione trasmesse via fax o via e-mail.**4.3 Termine di ricevimento delle domande di partecipazione:**

Le domande di partecipazione, dovranno pervenire via PEC all'ufficio protocollo del Comune di Rivignano Teor – Piazza IV Novembre 34 – 33061 Rivignano Teor (UD) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/05/2017**

Saranno escluse le domande parzialmente redatte o prive della documentazione di cui al punto 4.1).-

5. NUMERO MASSIMO DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA**5.1 Numero massimo delle imprese da invitare:**

Il numero massimo delle imprese da invitare viene stabilito in **15 (quindici)**. Verranno invitate alla gara le imprese che si sono segnalate, presentando la documentazione richiesta, e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

5.2 E' ammessa la segnalazione di interesse congiunta di più imprese che si obbligano, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento nelle forme di Legge.**6. MODALITA' DI SELEZIONE CANDIDATURE**

Qualora il numero degli operatori economici che manifestassero il proprio interesse a partecipare alla procedura fosse superiore al numero massimo di **15 (quindici)** previsto dal RUP, i candidati verranno individuati mediante scelta motivata del responsabile unico del procedimento nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione nonché delle direttive vincolanti della Regione Friuli Venezia Giulia emanate e trasmesse con note (prot. reg. 22278/P del 07/08/2015 e loro aggiornamento prot reg. 16394/P del 25.05.2016) ed in particolare tenendo conto sei seguenti criteri:

- idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- precedenti esperienze contrattuali maturate in un congruo arco temporale con la stazione appaltante sulla base di elementi riferibili, a titolo esemplificativo, alla qualità dell'opera valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli

- adempimenti contrattuali ivi compresi i sub contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, alla valutazione dei contenzioni instaurati;
- manifestazioni di interesse per lo specifico lavoro;
- specializzazione della ditta nell'esecuzione dei lavori analoghi a quelli di gara;

A parità di requisiti minimi verranno invitate alla successiva procedura negoziata le ditte che hanno sede operativa più vicina al luogo di esecuzione lavori (misurata con Google maps rispetto alla villa Ottelio ad Ariis di Rivignano Teor)

Qualora le istanze fossero inferiori al numero minimo di 10 (dieci) la S.A. si riserva di integrare l'elenco con altri operatori qualificati alla categoria OG2;

7. CONDIZIONI MINIME RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

7.1 I concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono possedere, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione e trattandosi, nel caso di cui alla presente, di opere inferiore al limite di spesa di €.150.000,00 a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- a) **attestazione** di qualificazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui all'art. 76 del DPR 207/2010 e succ. mm. ed ii. regolarmente autorizzata, per **CATEGORIA CORRISPONDENTE E CLASSIFICA NON INFERIORE AI LAVORI PREVISTI NELL'APPALTO**, in corso di validità.

Tale requisito è espressamente previsto nel parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia.

8. TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI PER PRESENTARE OFFERTA

8.1 Termine ultimo per la successiva spedizione degli inviti: **entro 30 (trenta) giorni** dall'avvenuta preselezione.-

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) mediante offerta a prezzi unitari.

Trova applicazione il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale così previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016; qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, non si applica la procedura di esclusione automatica.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, anche quando il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con l'Impresa.

10. INFORMAZIONI

Le informazioni possono essere richieste presso la Stazione Comune di Rivignano Teor, sito in Piazza IV Novembre 34, - telefono 0432/775778 – int. 2 -1 - fax 0432/775236, e-mail: tecnico@comune.rivignanoteor.ud.it
PEC comune.rivignanoteor@certgov.regione.fvg.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Pez

[sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.]

ALLEGATI ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato 1	domanda di partecipazione
Allegato 2	domanda di partecipazione in A.T./Consorzio/Geie,