

Premesso che le ditte Banca Popolare di Cividale s.c.p.a., con sede a Cividale del Friuli in via Sen. Guglielmo Pelizzo n. 8/1, Part. IVA 00249360306, in qualità di proprietaria degli immobili, e Zaffiro Sviluppo s.r.l., con sede a Magnano in Riviera in via Cividina n. 56, Part. IVA 02881810309, in qualità di utilizzatrice degli immobili hanno richiesto in data 02/03/2018 l'attuazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Ambito RTU.2";

Che l'area soggetta al piano attuativo comprende tutta la particella catastale identificata al mappale 1 del foglio 18 Sezione "A" nonché parte delle viabilità denominate via Nazario Sauro e via Cadorna di proprietà comunale;

Che il piano riguarda una zona denominata "RTU.2 – Ambito urbano di connessione all'area SAS" rispetto al P.R.G.C. di Rivignano, vigente fino ad approvazione del nuovo P.R.G.C. di Rivignano Teor;

Che rispetto al nuovo P.R.G.C. di Rivignano Teor, adottato in data 08/04/2019, l'area ricade parte in zona "B2" residenziale di completamento residenziale di completamento, preminentemente recente, e parte in zona di viabilità ed è compresa all'interno di perimetro di "ambito di trasformazione urbana" parzialmente interessato da previsione di pista ciclabile;

Che l'ambito comprende le aree funzionali alla connessione tra l'area SAS (nuova residenza per anziani realizzata sui lotti adiacenti) e l'insediamento urbano del capoluogo. Esso è costituito da aree di proprietà privata e dalla viabilità esistente di proprietà comunale (parti di via Cadorna e di via Nazario Sauro);

Che il piano prevede una riorganizzazione dell'area tramite la creazione di due nuove rotatorie, l'accesso viario alla residenza per anziani, la soppressione di un tratto di via Nazario Sauro e il suo spostamento più a sud;

Che contestualmente è prevista anche la creazione di nuove aree verdi e di parcheggio da cedere all'Amministrazione Comunale, la realizzazione dell'illuminazione pubblica e lo spostamento e potenziamento di alcune reti dei servizi pubblici (luce, gas, telefono, ecc.) anche per garantire una sufficiente erogazione di tali servizi sia a favore della nuova residenza per anziani sia a favore degli immobili posti nelle vicinanze dell'area di intervento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 19/03/2018 con la quale la stessa ha espresso, in merito alla riorganizzazione viaria dell'ambito in questione e per quanto di competenza, parere preventivo in linea di massima favorevole alla proposta presentata, fatte salve le verifiche tecniche del caso e fatti salvi i provvedimenti che sono di competenza del Consiglio Comunale con particolare riferimento alla sdemanializzazione e cessione/permuta della parte di via Nazario Sauro da dismettere;

Viste le risultanze della prima conferenza dei servizi interna del 02/05/2018 nella quale i vari servizi comunali, ognuno per le sue competenze, avevano espresso un parere in merito alla prima stesura del progetto urbanistico richiedendo in particolare l'acquisizione dei pareri di invarianza idraulica e geologico e l'allargamento della rotatoria prevista tra la nuova viabilità e via Cadorna al fine di consentire il passaggio degli automezzi pesanti e del trasporto pubblico locale;

Visto il parere del servizio geologico regionale prot. n. 22255/P del 06/05/2019, pervenuto presso il protocollo comunale al n. 6171 in data 13/05/2019;

Visto il parere di invarianza idraulica del servizio difesa del suolo regionale prot. n. 19501/P del 16/04/2019 espresso, pervenuto presso il protocollo comunale al n. 4933 in data 17/04/2019;

Visti gli elaborati integrati e modificati a seguito dei pareri acquisiti, trasmessi dalla ditta Zaffiro Sviluppo s.r.l. con nota datata 22/05/2019 (prot. n. 6796 del 23/05/2019);

Viste le risultanze della seconda conferenza dei servizi interna del 07/06/2019 nella quale i vari servizi comunali hanno espresso parere favorevole con prescrizioni;

Visti gli elaborati definitivi pervenuti con nota prot. 8172 del 26/06/2019 trasmessi dalla ditta Zaffiro Sviluppo s.r.l.;

Dato atto che il progetto di Piano Attuativo Comunale, a firma dell'arch. Giovanni Giau della società PROGETTA s.r.l.s. con sede a Udine, è composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa, dati urbanistici e quantità, norme di attuazione, estratto norme di P.R.G.C., dichiarazione di conformità, asseverazione;
- b) VAS - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- c) VINCA - verifica preliminare di Valutazione di Incidenza sui siti di interesse comunitario;
- d) elaborati grafici:
  - Tavola n. 01 – Analisi: rilievo planialtimetrico, stato di fatto, documentazione fotografica, estratti cartografici
  - Tavola n. 02 – Progetto: zonizzazione, frazionamento urbano, uso del suolo, vista zenitale;
  - Tavola n. 03 – Opere di urbanizzazione: reti tecnologiche, raffronto, viabilità;

Dato atto che la documentazione relativa al suddetto piano urbanistico è completata dai seguenti elaborati:

- Relazione idrogeologica a firma del dott. geol. Paolo Giovagnoli;
- Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica e piano di manutenzione a firma dell'ing. Mirko Degano così come modificati a seguito dei pareri espressi dagli uffici regionali;
- C – schema di convenzione;

Accertato che sul territorio comunale sono presenti aree di elevato valore ambientale vincolate dalle normative nazionali e comunitarie relative alla Rete Natura 2000 ed in particolare è presente la Zona Speciale di Conservazione (ex Sito di Interesse Comunitario) ZSC n. IT3320026 "Risorgive dello Stella";

Dato atto che il Servizio valutazioni ambientali della Direzione Centrale ambiente ed energia della Regione Friuli Venezia Giulia con nota prot. 18949/P class ALP-SCV del 03/04/2018 ha valutato che il Piano Attuativo non debba essere assoggettato alla procedura di Valutazione d'Incidenza di cui al D.P.R. 08/09/1997 n. 357 ed alla D.G.R. 1323/2014 in quanto ha ritenuto che le previsioni di piano non possano comportare interferenze funzionali o azioni causa di possibili incidenze negative significative sugli habitat e le specie tutelati;

Ritenuto di concordare con il suddetto parere e di ritenere non necessario avviare le procedure previste dal D.P.R. 08/09/1997 n. 357 ed dalla D.G.R. 1323/2014, relative alla valutazione di incidenza sui siti vincolati dalle normative nazionali e comunitarie relative alla Rete Natura 2000 presenti sul territorio comunale (Zona Speciale di Conservazione n. IT3320026 "Risorgive dello Stella") e nelle loro immediate vicinanze in quanto le previsioni del suddetto piano attuativo non hanno incidenza sugli ambiti sopra indicati;

Viste le disposizioni contenute nella parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (codice dell'ambiente), così come modificata dal D.Lgs 16/01/2008 n. 4, che hanno reso obbligatoria la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per i piani urbanistici;

Visto l'articolo 4 della L.R. 12/12/2008 n. 16 che disciplina alcuni aspetti procedurali relativi alla valutazione ambientale strategica dei piani urbanistici;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 2627 del 29/12/2015 relativa agli Indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli enti locali e agli enti pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia;

Dato atto che è stata svolta la verifica di assoggettabilità del suddetto Piano Urbanistico alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 30/04/2018 con la quale è stato valutato, ai sensi del comma 4 dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., che le previsioni del Piano Attuativo Comunale in oggetto sono sostenibili, non producono potenziali effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare lo stesso alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi degli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/06;

Vista l'allegata bozza di convenzione urbanistica da sottoscrivere tra i soggetti proponenti il piano e l'Amministrazione Comunale;

Considerato che ai sensi del comma 1 dell'art. 25 della L.R. 23/02/2007 n. 25 i Piani Attuativi Comunali sono adottati e approvati dal Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

Visto il Regolamento per l'adozione e approvazione dei piani attuativi comunali e per il funzionamento della giunta comunale in seduta pubblica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 19/10/2015;

Vista la nota prot. 3909/18 del 26/03/2018, notificata a tutti i Consiglieri Comunali, con la quale si comunica l'avvio della procedura di adozione del piano attuativo;

Accertato che non sono pervenute, nella tempistica prevista dal regolamento suddetto, richieste da parte di consiglieri comunali al fine di sottoporre il suddetto piano all'esame del Consiglio Comunale e che quindi lo stesso piano potrebbe essere adottato in Giunta Comunale in seduta pubblica;

Dato atto che la richiesta era stata formulata nei confronti dei consiglieri comunali facenti parte del Consiglio Comunale decaduto a seguito delle elezioni del 26/05/2019;

Considerato che, al fine della adozione del presente strumento urbanistico, è necessaria la preventiva delibera di Consiglio Comunale relativa alla sdemanializzazione delle aree di proprietà comunale, costituite dal sedime di via Nazario Sauro da dismettere, alla quale conseguirà la cessione/permuta delle stesse aree così come previsto dallo strumento urbanistico e dalla bozza di convenzione allegata allo stesso;

Vista la delibera di Consiglio Comunale con la quale si prevede in particolare di:

- 1- sdemanializzare il tratto di strada comunale di via Nazario Sauro nel Capoluogo tra le vie Cadorna e Diaz e di procedere alla sua declassificazione in quanto a seguito dell'attuazione del PAC – RTU 2 non riveste più alcuna utilità pubblica;
- 2- modificare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 così come approvato con delibera di C.C. n° 12 del 01/03/2019 inserendo all'interno dello stesso anche l'alienazione di detta strada pubblica;
- 3- autorizzare la permuta della strada su indicata con il nuovo tratto di strada incluso nel comparto RTU2 che verrà meglio definito in seguito al frazionamento catastale;

Ritenuto che l'adozione in Consiglio Comunale del Piano Attuativo nella stessa seduta nella quale si delibera in merito alla sdemanializzazione delle aree di proprietà comunale (invece di adottarlo in una successiva seduta pubblica di Giunta Comunale), è conforme ai criteri di economicità e di efficacia che l'attività amministrativa deve perseguire nel suo agire ai sensi del comma 1 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. in quanto riduce sia gli adempimenti burocratici sia la tempistica di adozione dello stesso strumento urbanistico;

Vista la nota prot. 9039/19 del 17/07/2019, notificata a tutti i nuovi Consiglieri Comunali, con la quale si rinnova la richiesta di sottoposizione del piano al Consiglio Comunale;

Vista la richiesta formulata da parte di un numero adeguato di Consiglieri Comunali con la quale si domanda di sottoporre il Piano all'esame del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica;

Accertato che il piano in questione è stato pubblicato in data 17/07/2019 nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;

Dato atto che il presente provvedimento non costituisce concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati che possano avere una rilevanza rispetto agli obblighi di pubblicità sul sito istituzionale dell'ente, sezione amministrazione trasparente, previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dall'art. 12 della legge n. 241/90;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 23/02/2007 n. 5, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

### **PROPONE**

- 1) di adottare il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Ambito RTU.2" così come proposto dalla Banca Popolare di Cividale s.c.p.a., in qualità di proprietaria degli immobili, e Zaffiro Sviluppo s.r.l., in qualità di utilizzatrice, come meglio generalizzate in premessa, sulla particella catastale identificata al mappale 1 del foglio 18 Sezione "A" nonché su parte delle viabilità denominate via Nazario Sauro e via Cadorna di

proprietà comunale;

- 2) che il progetto di Piano Attuativo Comunale, a firma dell'arch. Giovanni Giau della società PROGETTA s.r.l.s. con sede a Udine, è composto dai seguenti elaborati:
  - a) relazione illustrativa, dati urbanistici e quantità, norme di attuazione, estratto norme di P.R.G.C., dichiarazione di conformità, asseverazione;
  - b) VAS - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
  - c) VINCA - verifica preliminare di Valutazione di Incidenza sui siti di interesse comunitario;
  - d) elaborati grafici:
    - Tavola n. 01 – Analisi: rilievo planialtimetrico, stato di fatto, documentazione fotografica, estratti cartografici
    - Tavola n. 02 – Progetto: zonizzazione, frazionamento urbano, uso del suolo, vista zenitale;
    - Tavola n. 03 – Opere di urbanizzazione: reti tecnologiche, raffronto, viabilità;
- 3) di dare atto che la documentazione relativa al suddetto piano urbanistico è completata dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera:
  - Relazione idrogeologica a firma del dott. geol. Paolo Giovagnoli;
  - Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica e piano di manutenzione a firma dell'ing. Mirko Degano così come modificati a seguito dei pareri espressi dagli uffici regionali;
  - C – schema di convenzione;
- 4) di approvare la bozza di convenzione urbanistica, da sottoscrivere tra i soggetti proponenti lo stesso piano e l'Amministrazione Comunale;
- 5) di concordare con quanto indicato nella delibera di Giunta Comunale n. 87 del 30/04/2018 e di valutare che le previsioni del Piano Attuativo Comunale in oggetto sono sostenibili, non producono potenziali effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare lo stesso alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi degli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/06;
- 6) di ritenere non necessario avviare le procedure previste dal D.P.R. 08/09/1997 n. 357 ed dalla D.G.R. 1323/2014, relative alla valutazione di incidenza sui siti vincolati dalle normative nazionali e comunitarie relative alla Rete Natura 2000 presenti sul territorio comunale (Zona Speciale di Conservazione n. IT3320026 "Risorgive dello Stella") e nelle loro immediate vicinanze in quanto le previsioni del suddetto piano attuativo non hanno incidenza sugli ambiti suddetti così come anche indicato dal Servizio valutazioni ambientali della Direzione Centrale ambiente ed energia della Regione Friuli Venezia Giulia;
- 7) di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;