

COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio

COPIA N. 44

31/07/2019

**OGGETTO: Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 -
Modifica delibera di C.C. n° 12 del 01/03/2019**

L'anno 2019, il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 19:40 nella sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
avv. Anzil Mario	Sindaco	Presente
Mattiussi Fabrizio	Consigliere	Presente
Paravano Andrea	Consigliere	Presente
Bettuzzi Sara	Consigliere	Presente
D'Orlando Giovanni	Consigliere	Presente
Gigante Veronica	Consigliere	Presente
Vello Vanessa	Consigliere	Presente
Tonizzo Massimo	Consigliere	Presente
Bazzo Emanuele	Consigliere	Presente
Pertoldeo Andrea	Consigliere	Presente
Comuzzi Andrea	Consigliere	Presente
Pussini Francesco	Consigliere	Presente
Zamarian Rita	Consigliere	Presente
Grilli Ermanno	Consigliere	Presente
Galeotto Sonia	Consigliere	Presente
Olivo Ivo	Consigliere	Presente
Pozzo Cristina	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giuseppe Calderaro.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Mario Anzil nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 - Modifica delibera di C.C. n° 12 del 01/03/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che le ditte Banca Popolare di Cividale s.c.p.a., con sede a Cividale del Friuli in via Sen. Guglielmo Pelizzo n. 8/1, Part. IVA 00249360306, in qualità di proprietaria degli immobili, e Zaffiro Sviluppo s.r.l., con sede a Magnano in Riviera in via Cividina n. 56, Part. IVA 02881810309, in qualità di utilizzatrice degli immobili hanno richiesto in data 02/03/2018 l'attuazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Ambito RTU.2";

Che l'area soggetta al piano attuativo comprende tutta la particella catastale identificata al mappale 1 del foglio 18 Sezione "A" nonché parte delle viabilità denominate via Nazario Sauro e via Cadorna di proprietà comunale;

Che il piano riguarda una zona denominata "RTU.2 - Ambito urbano di connessione all'area SAS" rispetto al P.R.G.C. di Rivignano, vigente fino ad approvazione del nuovo P.R.G.C. di Rivignano Teor;

Che rispetto al nuovo P.R.G.C. di Rivignano Teor, adottato in data 08/04/2019, l'area ricade parte in zona "B2" residenziale di completamento residenziale di completamento, preminentemente recente, e parte in zona di viabilità ed è compresa all'interno di perimetro di "ambito di trasformazione urbana" parzialmente interessato da previsione di pista ciclabile;

Che l'ambito comprende le aree funzionali alla connessione tra l'area SAS (nuova residenza per anziani in fase di realizzazione sui lotti adiacenti) e l'insediamento urbano del capoluogo. Esso è costituito da aree di proprietà privata e dalla viabilità esistente di proprietà comunale (parti di via Cadorna e di via Nazario Sauro);

Che il piano prevede una riorganizzazione dell'area tramite la creazione di due nuove rotatorie, l'accesso viario alla residenza per anziani, la soppressione di un tratto di via Nazario Sauro e il suo spostamento più a sud;

Che contestualmente è prevista anche la creazione di nuove aree verdi e di parcheggio da cedere all'Amministrazione Comunale, la realizzazione dell'illuminazione pubblica e lo spostamento e potenziamento di alcune reti dei servizi pubblici (luce, gas, telefono, ecc.) anche per garantire una sufficiente erogazione di tali servizi sia a favore della nuova residenza per anziani sia a favore degli immobili posti nelle vicinanze dell'area di intervento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 19/03/2018 con la quale la stessa ha espresso, in merito alla riorganizzazione viaria dell'ambito in questione e per quanto di competenza, parere preventivo in linea di massima favorevole alla proposta presentata, fatte salve le verifiche tecniche del caso e fatti salvi i provvedimenti che sono di competenza del Consiglio Comunale con particolare riferimento alla sdemanializzazione e cessione/permuta della parte di via Nazario Sauro da dismettere;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 30/04/2018 con la quale è stata esclusa l'assoggettabilità dello stesso piano urbanistico alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di incidenza;

Viste le risultanze della prima conferenza dei servizi interna del 02/05/2018 nella quale i vari servizi comunali, ognuno per le sue competenze, avevano espresso un parere in merito alla prima stesura del progetto urbanistico richiedendo in particolare l'acquisizione dei pareri di invarianza idraulica e geologico e l'allargamento della rotatoria prevista tra la nuova viabilità e via Cadorna al fine di consentire il passaggio degli automezzi pesanti e del trasporto pubblico locale;

Visto il parere del servizio geologico regionale prot. n. 22255/P del 06/05/2019, pervenuto presso il protocollo comunale al n. 6171 in data 13/05/2019;

Visto il parere di invarianza idraulica del servizio difesa del suolo regionale prot. n. 19501/P del 16/04/2019 espresso, pervenuto presso il protocollo comunale al n. 4933 in data 17/04/2019;

Visti gli elaborati integrati e modificati a seguito dei pareri acquisiti, trasmessi dalla ditta zaffiro Sviluppo s.r.l. con nota datata 22/05/2019 (prot. n. 6796 del 23/05/2019);

Viste le risultanze della seconda conferenza dei servizi interna del 07/06/2019 nella quale i vari servizi comunali hanno espresso parere favorevole con prescrizioni;

Visti gli elaborati definitivi pervenuti con nota prot. 8172 del 26/06/2019 trasmessi dalla ditta zaffiro Sviluppo s.r.l.;

Dato atto che il progetto di Piano Attuativo Comunale è composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa, dati urbanistici e quantità, norme di attuazione, estratto norme di P.R.G.C., dichiarazione di conformità, asseverazione;
- b) VAS - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- c) VINCA - verifica preliminare di Valutazione di Incidenza sui siti di interesse comunitario;
- d) elaborati grafici:
 - Tavola n. 01 – Analisi: rilievo planialtimetrico, stato di fatto, documentazione fotografica, estratti cartografici
 - Tavola n. 02 – Progetto: zonizzazione, frazionamento urbano, uso del suolo, vista zenitale;
 - Tavola n. 03 – Opere di urbanizzazione: reti tecnologiche, raffronto, viabilità;

Dato atto che la documentazione relativa al suddetto piano urbanistico è completata dai seguenti elaborati:

- Relazione idrogeologica a firma del dott. geol. Paolo Giovagnoli;
- Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica e piano di manutenzione a firma dell'ing. Mirko Degano così come modificati a seguito dei pareri espressi dagli uffici regionali;
- C – schema di convenzione;

Considerato che, al fine della adozione del suddetto strumento urbanistico, da attuarsi con separata e successivo atto deliberativo, è necessaria la preventiva delibera di Consiglio Comunale relativa alla sdemanializzazione delle aree di proprietà comunale, costituite dal sedime di via Nazario Sauro da dismettere, alla quale conseguirà la cessione/permuta delle stesse aree così come previsto dallo strumento urbanistico e dalla bozza di convenzione allegata allo stesso;

Ritenuto di dover provvedere alla sdemanializzazione il tratto di strada comunale di via Nazario Sauro nel Capoluogo tra le vie Cadorna e Diaz e di procedere alla sua declassificazione in quanto a seguito dell'attuazione del PAC – RTU 2 non rivestirà più alcuna utilità pubblica;

Che per far ciò è necessario provvedere alla modifica del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 così come approvato con delibera di C.C. n° 12 del 01/03/2019 inserendo all'interno dello stesso anche l'alienazione di detta strada pubblica;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

All'unanimità dei voti favorevoli e palesi, espressi per alzata di mano nelle forme di legge dai 17 Consiglieri presenti e votanti,

D e l i b e r a

- 1- di sdemanializzare il tratto di strada comunale di via Nazario Sauro nel Capoluogo tra le vie Cadorna e Diaz e di procedere alla sua declassificazione in quanto a seguito dell'attuazione del PAC – RTU 2 non rivestirà più alcuna utilità pubblica;
- 2- di modificare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 così come approvato con delibera di C.C. n° 12 del 01/03/2019 inserendo all'interno dello stesso anche l'alienazione di detta strada pubblica;
- 3- di autorizzare la cessione/permuta della strada su indicata con il nuovo tratto di strada incluso nel comparto RTU2 che verrà meglio definito in seguito al frazionamento catastale;
- 4- di dare atto che tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi alla cessione/permuta, compresa la predisposizione del necessario frazionamento catastale saranno a carico dei lottizzanti il comparto RTU2;
- 5- di autorizzare il Responsabile del Servizio lavori pubblici a sottoscrivere l'atto di permuta e a provvedere agli atti necessari alla stessa;

Successivamente, su proposta del Sindaco,

All'unanimità dei voti favorevoli e palesi, espressi per alzata di mano nelle forme di legge dai 17 Consiglieri presenti e votanti,

Delibera

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile e pubblicarlo entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Servizio Tecnico-Manutentivo

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 - Modifica delibera di C.C. n° 12 del 01/03/2019

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Rivignano Teor, 22 luglio 2019

Il Responsabile del servizio
F.to Alessandro Pez

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Avv. Mario Anzil

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Calderaro

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 05/08/2019 viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 20/08/2019.

Rivignano Teor, 05/08/2019

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Barbara Migliore

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Provvedimento esecutivo dal 31/07/2019.

[] Art. 1, comma 15, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

[X] Art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Barbara Migliore

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Rivignano Teor, 05/08/2019

Il Responsabile del procedimento
Barbara Migliore