



# COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Registro deliberazioni di Giunta

COPIA N. 74

07/07/2014

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Palazzo Belgrado"  
- adozione**

\*\*\*\*\*

L'anno 2014 , il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 19:15 nella sala consiliare si è riunita la Giunta Comunale **in seduta pubblica**.

Risultano:

		Presente/Assente
avv. Anzil Mario	Sindaco	Presente
Mattiusi Fabrizio	Vice Sindaco	Presente
Vello Vanessa	Assessore	Presente
Pertoldeo Andrea	Assessore	Presente
Piantoni Angela	Assessore	Presente
Tonizzo Massimo	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giuseppe Calderaro.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza l'avv. Mario Anzil nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **IL RESPONSABILE DEL Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica**

Premesso che ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 1 del 07/02/2013, recante "Istituzione del Comune di Rivignano Teor mediante fusione dei Comuni di Rivignano e Teor, ai sensi dell'articolo 7, primo comma, numero 3), dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia", a decorrere dal 1 gennaio 2014 è istituito nella Provincia di Udine il nuovo Comune denominato "Rivignano Teor" mediante fusione dei Comuni di Rivignano e Teor, con capoluogo a Rivignano;

Che ai sensi dell'art. 3 della medesima legge regionale sono stati disciplinati i rapporti successori tra i due Comuni cessati, al 31.12.2013, ed il nuovo Comune, mentre quelli tra l'Unione suddetta ed il nuovo Comune sono stati disciplinati con apposite deliberazioni consiliari, n. 13 del 31.07.2013 a Rivignano e n. 12 del 30.07.2013 a Teor, ed assembleare dell'Unione n. 10 del 30.07.2013;

Vista la richiesta di approvazione di un Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "PALAZZO BELGRADO", formulata in data 07/12/2012 prot. n. 8383 del Comune di Rivignano dai sigg.:

- Romanelli Lucia, nata a Palmanova il 26/01/1947, Cod. Fisc. RMNLCU47A66G284M, e residente a Trieste in via Tagliapietra n. 5 proprietaria degli immobili censiti al foglio 25 mapp. 51 sezione catastale di Rivignano;
- Romanelli Maria Antonietta, nata a Palmanova il 20/08/1941, Cod. Fisc. RMNMNT41M60G284Y, e residente a Pisa in via Oberdan n. 11 proprietaria degli immobili censiti al foglio 25 mappali A, 45, 83, 48 sub. 1 e sub. 2 e 52 sub. 2 sezione catastale di Rivignano;
- Bertolini Giulio, nato a Udine il 28/02/1951, Cod. Fisc. BRTGLI51B28L483P, e residente a Bertolino in via Mazzini n. 51 degli immobili censiti al foglio 25 mappali 50, 53, 65 e 52 sub. 1 sezione catastale di Rivignano;

Dato atto che il piano in questione riguarda le particelle catastali n. A, 45, 48, 50, 51, 52, 53, 65, 83 e 95 del foglio 25 Sezione Catastale di Rivignano;

Preso atto che il sig. Torresin Paolo, nato a Rivignano il 13/07/1958, Cod. Fisc. TRRPLA58L13H352L, residente a Rivignano Teor in via Canussio n. 3, proprietario del fabbricato identificato al sub. 1 mappale n. 95 del foglio 25 della sezione catastale di Rivignano ed incluso nel perimetro di piano attuativo, non ha sottoscritto la richiesta per l'attuazione del suddetto piano urbanistico;

Preso atto che i sottoscrittori della proposta di piano rappresentano, in base all'imponibile catastale, un valore superiore ai due terzi del valore delle aree e degli edifici compresi nell'ambito individuato dal Piano Attuativo Comunale così come previsto dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. 21/10/2008 n. 12;

Visti gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Andrea Benedetti con studio tecnico a Trieste in via Belpoggio n. 3 composti da:

- a) relazione illustrativa;
- b) norme di attuazione;
- c) relazione di incidenza;
- d) relazione preliminare di non assoggettabilità a VAS;
- e) relazione paesaggistica;
- f) schema di convenzione;
- g) elaborati grafici:
  - abaco delle unità edilizie;
  - abaco catastali;
  - tavola 1: inquadramento;
  - tavola 2: planimetria stato attuale;
  - tavola 3: definizione delle unità minime di intervento;
  - tavola 4: indicazioni di intervento;

Dato atto che il piano riguarda una zona "A" residenziale di interesse storico artistico o di pregio ambientale nella quale non sono previste la realizzazione di opere di urbanizzazione e non è prevista l'esproprio e/o la cessione di opere di aree al Comune di Rivignano Teor;

Preso atto che nell'ambito interessato dal Piano Attuativo in esame, non sussistono vincoli di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

Accertato che l'area ricade per una limitatissima superficie in zona di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. (il mappale n. 53 del foglio 25 sezione catastale di Rivignano è posto parzialmente entro 150 metri dalla acqua pubblica denominata Fiumicello Cragno) ma che su tale parte non sono previsti interventi edilizi e modifiche di destinazione d'uso dell'area;

Preso atto che sul territorio comunale sono presenti aree di elevato valore ambientale vincolate dalle normative nazionali e comunitarie relative ai siti di interesse comunitario (SIC n. IT3320026 "Risorgive dello Stella" e SIC IT3320030 "Bosco del Torreano");

Visto l'elaborato denominato "relazione di incidenza" con la quale si attesta che le previsioni del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "PALAZZO BELGRADO" non produrranno effetti negativi sui siti Natura 2000 vicini all'ambito di piano attuativo;

Preso atto che le modifiche comprese nel sopra citato Piano Attuativo non comportano una incidenza significativa sul sito di interesse comunitario IT3320026 "Risorgive dello Stella" e IT3320030 "Bosco del Torreano" e che quindi non si ritiene necessaria l'attivazione delle procedure previste dalla D.G.R. n. 2203 del 21/09/2007 relativa alla valutazione di incidenza.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 19/06/2014 con la quale si valuta che le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "PALAZZO BELGRADO" sono sostenibili, non hanno effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare lo stesso alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi della parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (codice dell'ambiente) e dell'articolo 4 della L.R. 12/12/2008 n. 16,

Vista la relazione geologica a firma del dott. Pietro Benedetti di Palazzolo dello Stella;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale di Rivignano n. 16 del 26/06/2008 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale di Rivignano n. 6 del 23/02/2009, per le finalità di cui alla parte I – urbanistica - della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 07/02/2013 n. 1, "entro il 31 dicembre 2013, i Consigli comunali dei Comuni di Rivignano e Teor dovevano adottare in modo coordinato, a maggioranza assoluta dei componenti, deliberazioni conformi, che individuavano lo statuto, i regolamenti, gli atti generali e le altre disposizioni da applicare nel Comune di Rivignano Teor, sino all'emanazione di diverse determinazioni da parte della nuova amministrazione;

Che con delibera n. 50 del 20/12/2013 del Comune di Rivignano e n. 42 del 19/12/2013 del Comune di Teor i due Comuni hanno scelto di adottare quale regolamento comunale per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica del nuovo Comune di Rivignano Teor il corrispondente regolamento del Comune di Rivignano, fino all'emanazione di diverse determinazioni da parte della nuova amministrazione;

Vista la nota prot. 7537/14 del 13/06/2014, notificata a tutti i Consiglieri Comunali, con la quale si comunica l'avvio della procedura di adozione del piano attuativo;

Accertato che non sono pervenute, nella tempistica prevista dal regolamento suddetto, richieste da parte di consiglieri comunali al fine di sottoporre il suddetto piano all'esame del Consiglio Comunale;

Preso atto che il piano in questione dovrà essere adottato dalla Giunta Comunale in seduta aperta;

Vista l'allegata bozza di convenzione urbanistica da sottoscrivere tra i soggetti proponenti il piano e l'Amministrazione Comunale;

Vista la L.R. 23/02/2007 n. 5, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

### **PROPONE**

- 1) di adottare il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "PALAZZO BELGRADO" così come proposto dai sigg. Romanelli Lucia, Romanelli Maria Antonietta e Bertolini Giulio citati in premessa, sulle particelle catastali n. A, 45, 48, 50, 51, 52, 53, 65, 83 e 95 del foglio 25 Sezione Catastale di Rivignano;
- 2) di dare atto che gli elaborati progettuali relativi al piano in questione, redatti dall'arch. Andrea Benedetti di Trieste, sono composti da;
  - a) relazione illustrativa;
  - b) norme di attuazione;
  - c) relazione di incidenza;
  - d) relazione preliminare di non assoggettabilità a VAS;
  - e) relazione paesaggistica;
  - f) schema di convenzione;
  - g) elaborati grafici:
    - abaco delle unità edilizie;
    - abaco catastali;
    - tavola 1: inquadramento;
    - tavola 2: planimetria stato attuale;
    - tavola 3: definizione delle unità minime di intervento;
    - tavola 4: indicazioni di intervento;
- 3) di dare atto che la documentazione relativa allo stesso piano è composta anche dai seguenti documenti tecnici allegati alla presente delibera:
  - relazione geologica a firma del dott. Pietro Benedetti di Palazzolo dello Stella;
- 4) di adottare l'allegata bozza di convenzione urbanistica da sottoscrivere tra i soggetti proponenti il piano e l'Amministrazione Comunale;
- 5) di ritenere che le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "PALAZZO BELGRADO" non hanno effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare lo stesso alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi della parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (codice dell'ambiente) e dell'articolo 4 della L.R. 12/12/2008 n. 16,
- 6) di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

\*\*\*\*\*

#### **Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica**

**OGGETTO:** Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Palazzo Belgrado" - adozione

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Rivignano Teor, 30 giugno 2014

Il Responsabile del servizio  
F.to Paolo Tion

\*\*\*\*\*

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata:

Visti i pareri sulla suddetta proposta espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli e palesi,

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata.

Con separata votazione e all'unanimità di voti favorevoli,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile e pubblicarlo entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to Avv. Mario Anzil

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giuseppe Calderaro

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 10/07/2014 viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 25/07/2014.

Rivignano Teor, 10/07/2014

Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Barbara Migliore

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Comunicata ai Capigruppo consiliari in data 10/07/2014 prot. n. ..., ai sensi dell'art. 1, comma 16 della L.R. 21/2003.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Provvedimento esecutivo dal 07/07/2014.

- Art. 1, comma 15, della L.R. 11/12/2003, n. 21.
- Art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Barbara Migliore

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Rivignano Teor, 10/07/2014

Il Responsabile del procedimento  
Barbara Migliore