



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio

COPIA N. 42

12/09/2014

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo Comunale della Villa Ottelio di Ariis -

L'anno 2014 , il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 20:40 nella sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
avv. Anzil Mario	Sindaco	Presente
Mattiussi Fabrizio	Vice Sindaco	Presente
Collovati Michele	Consigliere	Presente
D'Orlando Giovanni	Consigliere	Presente
Vello Vanessa	Consigliere	Presente
Giau Marzio	Consigliere	Presente
Pertoldeo Andrea	Consigliere	Presente
Bertoli Angelo	Consigliere	Presente
Piantoni Angela	Consigliere	Assente
Tonizzo Massimo	Consigliere	Presente
Meret Fabrizio	Consigliere	Presente
Tabacchi Elena	Consigliere	Presente
Battistutta Jenny	Consigliere	Presente
Collovati Gabriele	Consigliere	Presente
Pitton Maria Elisa	Consigliere	Presente
Odorico Daniele	Consigliere	Presente

Mattieto Laura	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giuseppe Calderaro.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Mario Anzil nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Premesso che ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 1 del 07/02/2013, recante "Istituzione del Comune di Rivignano Teor mediante fusione dei Comuni di Rivignano e Teor, ai sensi dell'articolo 7, primo comma, numero 3), dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia", a decorrere dal 1 gennaio 2014 è istituito nella Provincia di Udine il nuovo Comune denominato "Rivignano Teor" mediante fusione dei Comuni di Rivignano e Teor, con capoluogo a Rivignano;

Che ai sensi dell'art. 3 della medesima legge regionale sono stati disciplinati i rapporti successori tra i due Comuni cessati, al 31.12.2013, ed il nuovo Comune, mentre quelli tra l'Unione suddetta ed il nuovo Comune sono stati disciplinati con apposite deliberazioni consiliari, n. 13 del 31.07.2013 a Rivignano e n. 12 del 30.07.2013 a Teor, ed assembleare dell'Unione n. 10 del 30.07.2013;

Vista la richiesta prot. n. 3258 del 07/05/2013 di approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica relativo al complesso della villa Ottelio di Ariis, formulata dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Finanze, Patrimonio e Programmazione con nota datata 02/05/2013 prot. n. 0010936/P;

Preso atto che il piano interessa i mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 172, 342 e 343 del foglio 21 del Comune catastale di Rivignano;

Che i fabbricati compresi nell'ambito sono di proprietà di:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per i mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 172, 342 e 343 del foglio 21 del Comune catastale di Rivignano;
- sig.ra Golosetti Rosa, nata a Pocenia il 26/09/1931, Cod. Fisc. GLSRSO31P66G743R, per il mappale 7 del foglio 21 del Comune catastale di Rivignano;

Visti gli elaborati progettuali a firma degli arch. Nicoletta Zennaro e Daniel Troncon composti da:

- a) relazione illustrativa (R.I.);
- b) norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
- c) Allegato alle N.T.A.: Schede Unità Minime d'Intervento (S.U.M.I.);
- d) Schede di analisi degli edifici (S.A.E.);
- e) Screening di Valutazione di incidenza (S.V.I.A.);
- f) Screening di Valutazione Ambientale Strategica (S.V.A.S.);
- g) elaborati grafici:
 - tavola A.0: inquadramento generale;
 - tavola A.1: inquadramento territoriale;
 - tavola A.2: inquadramento proprietà;
 - tavola A.3: il rilievo dell'area;
 - tavola A.4: il planivolumetrico;
 - tavola B.1: zonizzazione e perimetrazione U.M.I.;

Dato atto che la documentazione relativa al suddetto piano urbanistico è completata dai seguenti elaborati:

- Relazione geologica (R.G.) a firma del dott. geol. Giulio Ceccone;
- schema di convenzione (S.C.);
- Studio di incidenza ambientale;

Dato atto che gli elaborati progettuali riportano ancora la dicitura "Comune di Rivignano" in quanto la stesura e formazione del piano è avvenuta prima della nascita del nuovo Comune di Rivignano Teor;

Dato atto che il piano riguarda una zona "A" residenziale di interesse storico artistico o di pregio ambientale;

Preso atto che nell'ambito interessato dal Piano Attuativo in esame, sussistono vincoli di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) in quanto gli immobili del compendio della Villa Ottelio sono vincolati dal punto di vista culturale;

Preso atto che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia, con nota prot. n. 2815 del 27/02/2013, si è già espressa favorevolmente sulla proposta di Piano Attuativo Comunale per l'ambito di villa Ottelio di Ariis e che gli

elaborati presentati in data 07/05/2013 erano già adeguati a tale parere;

Preso atto della nota prot. n. 7597/10.0 del 30/08/2011 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia precisa che, in considerazione del fatto che gli elaborati dei piani urbanistici non hanno indicazioni di dettaglio tali da poter consentire allo stesso ufficio di esprimere un parere, lo stesso procederà all'esame degli interventi previsti,, solo all'atto della presentazione dei progetti edilizi relativi;

Accertato che sull'ambito interessato dal Piano Attuativo in esame, non sussistono vincoli di cui alla parte terza del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) in quanto al 06/09/1985 l'area ricadeva in zona territoriale omogenea "A";

Preso atto che sul territorio comunale sono presenti aree di elevato valore ambientale vincolate dalle normative nazionali e comunitarie relative alla Rete Natura 2000 e che in particolare parte dell'ambito ricade all'interno o nelle adiacenze della Zona Speciale di Conservazione (ex Sito di Interesse Comunitario) ZSC n. IT3320026 "Risorgive dello Stella";

Preso atto che con decreto del direttore della Direzione Centrale Ambiente ed Energia n. 139 del 05/02/2014 è stata valutata favorevolmente, con prescrizioni, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e ss.mm.ii. e della D.G.R. n. 2203 del 21/09/2007, l'incidenza del suddetto piano attuativo sugli ambiti di tutela comunitaria;

Dato atto che le prescrizioni impartite con la procedura di valutazione di incidenza all'interno del citato decreto sono state integrate all'interno della proposta di piano attuativo;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 108 del 08/09/2014 con la quale la stessa ha valutato che le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica relativo al complesso della villa Ottelio di Ariis sono sostenibili, non hanno effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare lo stesso alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi della parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (codice dell'ambiente) e dell'articolo 4 della L.R. 12/12/2008 n. 16,

Dato atto che il piano non prevede l'esproprio delle aree e degli edifici privati interni all'ambito in quanto gli stessi non risultano indispensabili per assicurare il raggiungimento degli obiettivi del piano medesimo;

Ritenuto che per la natura ed i contenuti del piano proposto non sia necessario provvedere a fissare i termini per l'espropriazione delle aree o degli edifici che risultino indispensabili per assicurare il raggiungimento degli obiettivi del piano medesimo, così come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 3 della L.R. 21/10/2008 n. 12 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il piano è già suddiviso in comparti edificatori così come previsto dal comma 3 dell'art. 3 della L.R. 21/10/2008 n. 12 e ss.mm.ii., identificabili con le Unità Minime di Intervento, all'interno delle quali può essere data attuazione al piano medesimo;

Vista la relazione geologica a firma del dott. geol. Giulio Ceccone;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Accertato che il piano in questione è stato pubblicato prima dell'adozione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale di Rivignano n. 16 del 26/06/2008 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale di Rivignano n. 6 del 23/02/2009, per le finalità di cui alla parte I – urbanistica - della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 07/02/2013 n. 1, "entro il 31 dicembre 2013, i Consigli comunali dei Comuni di Rivignano e Teor dovevano adottare in modo coordinato, a maggioranza assoluta dei componenti, deliberazioni conformi, che individuavano lo statuto, i regolamenti, gli atti generali e le altre disposizioni da applicare nel Comune di Rivignano Teor, sino all'emanazione di diverse determinazioni da parte della nuova amministrazione;

Che con delibera n. 50 del 20/12/2013 del Comune di Rivignano e n. 42 del 19/12/2013 del Comune di Teor i due Comuni hanno scelto di adottare quale regolamento comunale per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica del nuovo Comune di Rivignano Teor il corrispondente regolamento del

Comune di Rivignano, fino all'emanazione di diverse determinazioni da parte della nuova amministrazione;

Vista la nota prot. 10656 del 03/09/2014, notificata a tutti i Consiglieri Comunali, con la quale si comunicava l'avvio della procedura di adozione del piano attuativo;

Vista la comunicazione prot. n. 10751 del 05/09/2014 con la quale un numero superiore ad un quarto dei consiglieri comunali chiede che il suddetto Piano Attuativo Comunale sia sottoposto all'esame del Consiglio Comunale;

Preso atto che gli elaborati in questione dovranno essere adottati ed approvati dal Consiglio Comunale;

Vista l'allegata bozza di convenzione urbanistica da sottoscrivere tra i soggetti proponenti il piano e l'Amministrazione Comunale;

Vista la L.R. 23/02/2007 n. 5, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- 1) di adottare il Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica relativo al complesso della villa Ottelio di Ariis, proposto dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Finanze, Patrimonio e Programmazione, sulle particelle catastali n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 172, 342 e 343 del foglio 21 del Comune catastale di Rivignano;
- 2) di dare atto che gli elaborati progettuali relativi al piano in questione, a firma degli arch. Nicoletta Zennaro e Daniel Troncon sono composti da:
 - a) relazione illustrativa (R.I.);
 - b) norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
 - c) Allegato alle N.T.A.: Schede Unità Minime d'Intervento (S.U.M.I.);
 - d) Schede di analisi degli edifici (S.A.E.);
 - e) Screening di Valutazione di incidenza (S.V.I.A.);
 - f) Screening di Valutazione Ambientale Strategica (S.V.A.S.);
 - g) elaborati grafici:
 - tavola A.0: inquadramento generale;
 - tavola A.1: inquadramento territoriale;
 - tavola A.2: inquadramento proprietà;
 - tavola A.3: il rilievo dell'area;
 - tavola A.4: il planivolumetrico;
 - tavola B.1: zonizzazione e perimetrazione U.M.I.;
- 3) di dare atto che la documentazione relativa allo stesso piano è composta anche dai seguenti documenti allegati alla presente delibera:
 - Relazione geologica (R.G.) a firma del dott. geol. Giulio Ceccone;
 - schema di convenzione (S.C.);
 - Studio di incidenza ambientale;
- 4) di dare atto che il piano non prevede l'esproprio delle aree e degli edifici privati interni all'ambito, in quanto gli stessi non risultano indispensabili per assicurare il raggiungimento degli obiettivi del piano medesimo e, di conseguenza, di ritenere che per la natura ed i contenuti del piano proposto non sia necessario provvedere a fissare i termini per l'espropriazione delle aree o degli edifici che risultino indispensabili per assicurare il raggiungimento degli obiettivi del piano medesimo, così come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 3 della L.R. 21/10/2008 n. 12 e ss.mm.ii.;
- 5) di adottare l'allegata bozza di convenzione urbanistica da sottoscrivere tra i soggetti proponenti il piano e l'Amministrazione Comunale;
- 6) di valutare che le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica relativo al complesso della villa Ottelio di Ariis sono sostenibili, non hanno effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare lo stesso alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi della parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (codice dell'ambiente) e dell'articolo 4 della L.R. 12/12/2008 n. 16;
- 7) di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

OGGETTO: Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica del comparto della Villa Ottelio di Ariis -
adozione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Rivignano Teor, 10 settembre 2014

Il Responsabile del servizio
F.to Paolo Tion

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Sentita l'esposizione della proposta da parte dell'Assessore Pertoldeo che, tra l'altro, comunica che proprio oggi, nel pomeriggio, è stata ospite del Comune, in visita alla Villa, l'Assessore Regionale ai lavori pubblici dott.ssa Santoro, che è rimasta colpita dal complesso edilizio.

Avuta lettura del documento predisposto dal Consigliere Odorico Daniele, che viene allegato al presente atto.

Sentito l'intervento del Sindaco il quale replica con decisione alla dichiarazione del predetto consigliere, che tra l'altro è stato, in passato, amministratore del Comune, in ordine alla critica sul degrado in cui versa la villa Ottelio, rivendicando che dal 2009 la maggioranza ha veramente cominciato a curarsi della Villa tanto da aver indotto la Regione a finanziare e realizzare i lavori di recupero dei magazzini del sale, mentre le precedenti amministrazioni non hanno fatto nulla.

Afferma che le proposte di modifica avanzate dalla minoranza non possono assolutamente essere accolte perché del piano non può essere cambiata neppure una virgola e c'è urgenza di adottarlo in quanto la Regione deve confermare i finanziamenti già stabiliti per legge e spenderli.

Il consigliere Odorico replica ricordando tutti gli studi fatti dalla amministrazione di cui era parte, esprimendo dispiacere per non avere avuto, all'epoca, interlocutori validi.

L'assessore Pertoldeo, riprendendo la parola, ricorda che all'atto dell'insediamento della precedente amministrazione ci si pose il problema di attuare un "diritto naturale di fare" e che pertanto benchè la proprietà fosse, com'è anche oggi, della Regione, il Comune, avvalendosi delle Università di Venezia, Udine, Trieste e degli studenti guidati dal Prof. Grandinetti e altri docenti ha favorito uno studio, praticamente gratuito, che ha portato alla formulazione di una base progettuale del valore di € 2.300.00,00 per il recupero della villa, come tale previsto nella L.R. che è alla base del piano urbanistico oggi proposto.

Precisa che la Regione non vuole vendere la villa ma valorizzarla e spendere i soldi per il pari importo suddetto per finanziare il piano, che una volta approvato, dispone anche del relativo progetto esecutivo. Ricorda che la villa è un patrimonio inestimabile; si pensi che i magazzini del sale possono essere paragonati ad una fabbrica del '500 come sarebbe oggi un capannone industriale, destinabile a luogo di esposizione di produzione locale, che vi sono spazi recuperabili alla ricettività turistica per farne un ostello, e spazi per un chiosco e un appartamento per il custode.

Il consigliere Odorico esprime apprezzamento per gli sforzi fatti e ricorda che all'epoca della propria amministrazione gli studi effettuati portavano a spese di circa 15 o 16 sedici milioni di euro; gradirebbe esaminare il piano attuativo insieme al progetto esecutivo rifiutando interventi a spot.

Il Sindaco ribadisce, che nello spirito della legge regionale che finanzia l'intervento, il progetto è del Comune, come frutto di un lavoro interdisciplinare, svolto dall'Università e soprattutto degli studenti che ne hanno fatto oggetto di tesi di laurea e che la Regione, proprietaria, ha presentato questo piano particolareggiato per l'adozione e approvazione da parte del Comune:

Che il valore della villa Ottelio può definirsi ben superiore a quello di villa Manin considerato che quest'ultima ha un valore di pregio architettonico di maniera, non avendo i canoni palladiani cinquecenteschi.

L'importanza di questo progetto è tale che si è ritenuto di rimettere l'adozione in Consiglio Comunale piuttosto che lasciarla alla sola Giunta aperta, per cui sarebbe opportuno presentarlo alla Regione con il voto favorevole di tutto il Consiglio.

Il consigliere Giau esprime l'auspicio che la minoranza voti a favore.

L'Assessore Pertoldeo fa presente che il voto della minoranza che non sia a favore potrebbe essere deleterio.

Il Consigliere Odorico pur apprezzando la richiesta di esprimere un voto a favore ribadisce che vorrebbe esaminare il progetto esecutivo.

Il Sindaco giudicando un suicidio epocale il non voto a favore da parte dell'intero consiglio pone a voti la proposta.

Al termine

Visti i pareri sulla suddetta proposta espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli 10 contrari nessuno, astenuti 6 (Tabacchi, Battistutta, Pitton, Odorico, Mattieto e Collovati Gabriele) legalmente espressi, per alzata di mano, dai 10 consiglieri votanti su 16 presenti.

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente su proposta del Sindaco Presidente.

Con voti favorevoli 10 contrari nessuno, astenuti 6 (Tabacchi, Battistutta, Pitton, Odorico, Mattieto e Collovati Gabriele) legalmente espressi, per alzata di mano, dai 10 consiglieri votanti su 16 presenti.

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della legge regionale n. 21/2003 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Avv. Mario Anzil

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 17/09/2014 viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 02/10/2014.

Rivignano Teor, 17/09/2014

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Barbara Migliore

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Provvedimento esecutivo dal 12/09/2014.

- Art. 1, comma 15, della L.R. 11/12/2003, n. 21.
- Art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Barbara Migliore

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Rivignano Teor, 17/09/2014

Il Responsabile del procedimento
Barbara Migliore