



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio

COPIA N. 7

02/05/2016

OGGETTO: approvazione della variante n. 10 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Teor, relativa alla realizzazione di un parcheggio in via del Bersagliere nella frazione di Teor

L'anno 2016 , il giorno 02 del mese di Maggio alle ore 20:40 nella sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
avv. Anzil Mario	Sindaco	Presente
Mattiussi Fabrizio	Vice Sindaco	Presente
Collovati Michele	Consigliere	Presente
D'Orlando Giovanni	Consigliere	Presente
Vello Vanessa	Consigliere	Presente
Giau Marzio	Consigliere	Assente
Pertoldeo Andrea	Consigliere	Presente
Bertoli Angelo	Consigliere	Presente
Piantoni Angela	Consigliere	Presente
Tonizzo Massimo	Consigliere	Presente
Meret Fabrizio	Consigliere	Presente
Tabacchi Elena	Consigliere	Presente
Anzile Sergio	Consigliere	Presente
Collovati Gabriele	Consigliere	Assente

Pitton Maria Elisa	Consigliere	Presente
Odorico Daniele	Consigliere	Presente
Mattieto Laura	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giuseppe Calderaro.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Mario Anzil nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: approvazione della variante n. 10 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Teor, relativa alla realizzazione di un parcheggio in via del Bersagliere nella frazione di Teor.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Premesso che ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 1/2013 sono stati concessi contributi in conto capitale al nuovo comune di Rivignano Teor per la realizzazione di opere strategiche;

Che è intenzione dell'A.C. dare attuazione a tali opere con particolare riferimento al completamento e perfezionamento della viabilità veicolare, pedonale e ciclabile del nuovo comune con realizzazione di nuovi alcuni tratti di piste ciclabili e sistemazione di altri;

Che con determina n° 490 del 27/11/2015 è stato affidato allo studio tecnico dell'Arch. Cimolino Luca di Dignano (UD) l'incarico per la progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione lavori, misura, contabilità, assistenza, redazione del C.R.E. dei lavori di completamento e perfezionamento viabilità veicolare, pedonale e ciclabile del nuovo comune di Rivignano Teor;

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto preliminare dei lavori di completamento e perfezionamento viabilità veicolare, pedonale e ciclabile del nuovo comune di Rivignano Teor, come predisposto dallo studio tecnico incaricato e pervenuto in data 25/11/2015 prot. 13775 a firma del tecnico incaricato;

Preso atto che il progetto in questione prevede, tra l'altro, l'individuazione di una nuova area per parcheggio in via del Bersagliere nella frazione di Teor;

Preso atto che l'area soggetta a quest'ultima opera è attualmente destinata dal Piano Regolatore Generale Comunale di Teor a zona residenziale di completamento intensiva "B1";

Considerato che le destinazioni d'uso ed urbanistiche previste dal citato progetto preliminare (zona per servizi ed attrezzature collettive "S" sottocategoria "S1a parcheggio") non corrispondono a quelle indicate dal Piano Regolatore Generale Comunale di Teor;

Ritenuto necessario modificare l'assetto azzonativo dello strumento urbanistico citato al fine di adeguarlo alla destinazione prevista dalla nuova opera pubblica in progetto;

Visti gli atti relativi alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del D.P.R. 08.08.2001, n. 327 e successive modificazioni, nonché dell'art. 7 della L. 07.08.1990, n. 241, che sono stati pubblicati sull'albo on-line dell'Amministrazione Comunale e notificati ai privati interessati;

Preso atto che l'art. 11 comma 2 del D.P.R. 20/03/2008 n. 086/Pres. (Regolamento attuativo della parte urbanistica della L.R. 5/07) prevede che nel caso in cui l'opera da realizzare non risulti conforme alle previsioni urbanistiche degli strumenti di pianificazione comunale l'approvazione del progetto di opera pubblica o di pubblica utilità costituisce adozione delle varianti agli strumenti urbanistici stessi che vengono approvate con le modalità previste dall'art. 17 del D.P.R. 20/03/2008 n. 086/Pres. (ora capo II della Legge Regionale 25/09/2015 n. 21 per rinvio dinamico di cui all'art. 26 di quest'ultima legge);

Considerato che ai sensi della lettera j) del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 25/09/2015 n. 21 l'individuazione, ..., di aree ovvero ampliamento di quelle esistenti destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti preliminari da parte dei soggetti competenti costituisce variante di livello comunale allo strumento urbanistico generale comunale ai sensi del Capo II della Legge Regionale 25/09/2015 n. 21;

Visti gli elaborati di variante al Piano Regolatore Generale Comunale di Teor come predisposti dallo studio tecnico dell'Arch. Cimolino Luca di Dignano (UD) all'uopo incaricato e pervenuti in data 25/11/2015 prot. 13775;

Preso atto che la variante n. 10 al P.R.G.C. di Teor è composta da:

- elaborato "Relazione Illustrativa";
- elaborato "relazione di incidenza, valutazione ambientale strategica";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 17/12/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare sopra indicato costituente adozione della variante n. 10 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Teor ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni per le parti nelle quali la destinazione urbanistica attuale non prevede la possibilità di realizzare l'opera pubblica sopra descritta;

Dato atto che con la stessa delibera è stato dato avvio alla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni ricadenti in comune di Rivignano Teor – "Sezione B - Teor" indicati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto preliminare dell'intervento ai sensi del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Accertato che sul territorio comunale sono presenti aree di elevato valore ambientale vincolate dalle normative nazionali e comunitarie relative alla Rete Natura 2000 ed in particolare è presente la Zona Speciale di Conservazione (ex Sito di Interesse Comunitario) ZSC n. IT3320026 "Risorgive dello Stella";

Dato atto che l'articolo 8 della L.R. 21/2015 prevede che "Le varianti sono assoggettate alla valutazione ambientale strategica e alla valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), dal D.P.R. 08/09/1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), e dalla disciplina regionale di settore, tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni";

Esaminata la parte relativa alla valutazione ambientale strategica dell'elaborato denominato "relazione di incidenza, valutazione ambientale strategica" e redatto ai sensi dell'allegato I della parte II del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. da parte del tecnico incaricato;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 175 del 14/12/2015 con la quale si valuta che le previsioni derivanti dall'approvazione della variante n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale di Teor non producono potenziali effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare la stessa alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi della parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii. (codice dell'ambiente) e dell'articolo 4 della L.R. 12/12/2008 n. 16,

Esaminata la parte inerente la valutazione di incidenza dell'elaborato denominato "relazione di incidenza, valutazione ambientale strategica" relativo all'incidenza della suddetta variante sui siti vincolati dalle normative nazionali e comunitarie relative alla Rete Natura 2000;

Ritenuto che non è necessario avviare le procedure previste dalla D.G.R. n. 2203 del 21/09/2007, relative alla valutazione di incidenza sui siti vincolati dalle normative nazionali e comunitarie relative alla Rete Natura 2000 presenti sul territorio comunale e nelle sue immediate vicinanze in quanto le modifiche apportate dalla variante urbanistica non hanno incidenza sugli ambiti sopra indicati;

Vista l'asseverazione a firma dell'arch. Luca Cimolino, redatta ai sensi dell'art. 10 comma 4 ter della L.R. 09/05/1988 n. 27 e della L.R. 11/08/2009 n. 16, che attesta la compatibilità delle previsioni della variante n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale di Teor con le condizioni geologiche del territorio;

Vista la relazione a firma dell'arch. Luca Cimolino, redatta ai sensi della lettera b), comma 9, art. 8 della Legge Regionale 25/09/2015 n. 21 ed asseverata dal responsabile del procedimento;

Accertato che la variante non interessa direttamente beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

Accertato che la variante in oggetto non interessa direttamente beni demaniali e che quindi non è necessario prendere le intese previste dal comma 3 Legge Regionale 25/09/2015 n. 21;

Accertato che la variante in questione è stata pubblicata prima dell'adozione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e del comma 1 dell'articolo 8 della Legge Regionale 25/09/2015 n. 21;

Visto l'avviso di adozione della predetta variante urbanistica apparso sul BUR n. 1 del 07/01/2016;

Atteso che, a decorrere dal giorno 13/01/2016 e per trenta giorni effettivi, gli atti relativi alla variante al PRGC sono stati depositati presso la segreteria comunale e che di tale deposito è stata data opportuna pubblicità conformemente ai disposti di cui al comma 1 dell'art. 8 della Legge Regionale 25/09/2015 n. 21;

Atteso che alla variante urbanistica adottata come sopra indicato, non sono state presentate nei termini di legge osservazioni ed opposizioni;

Dato atto che il presente provvedimento non costituisce concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati che possano avere una rilevanza rispetto agli obblighi di pubblicità sul sito istituzionale dell'ente, sezione amministrazione trasparente, previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dall'art. 12 della legge n. 241/90;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 23/02/2007 n. 5, relativa alla riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

Vista la Legge Regionale 25/09/2015 n. 21;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- 1) di approvare la variante n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale di Teor, redatta dall'arch. Luca Cimolino di Dignano (UD), riguardante la realizzazione di un parcheggio in via del Bersagliere nella frazione di Teor e relativa al progetto preliminare dei lavori di completamento e perfezionamento viabilità veicolare, pedonale e ciclabile del nuovo Comune di Rivignano Teor;
- 2) di dare atto che in merito alla suddetta variante non sono state presentate nei termini di legge osservazioni ed opposizioni;
- 3) di dare atto che, in sede di approvazione, non vengono apportate modifiche agli elaborati costituenti la variante n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale di Teor;
- 4) di riconoscere quali elaborati costituente la variante indicata al punto 1) del deliberato quelli già allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 17/12/2015 di adozione della stessa variante urbanistica e della relazione redatta ai sensi della lettera b), comma 9, art. 8 della Legge Regionale 25/09/2015 n. 21 ed asseverata dal responsabile del procedimento;
- 5) di dare atto che con l'approvazione della suddetta variante si appone il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni ricadenti in Comune di Rivignano Teor – Sezione "B – Teor" indicati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto preliminare dell'intervento ai sensi del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- 6) di ritenere che le previsioni derivanti dall'approvazione della variante n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale di Teor non producono potenziali effetti significativi sull'ambiente e che quindi non è necessario assoggettare la stessa alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi della parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii. (codice dell'ambiente) e dell'articolo 4 della L.R. 12/12/2008 n. 16;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03.=

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

OGGETTO: approvazione della variante n. 10 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Teor, relativa alla realizzazione di un parcheggio in via del Bersagliere nella frazione di Teor

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Rivignano Teor, 01 aprile 2016

Il Responsabile del servizio
F.to Paolo Tion

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Odorico Daniele dichiara il voto di astensione della minoranza consiliare richiamandosi alle motivazioni esposte nella deliberazione di adozione della variante in oggetto, n. 63 del 17/12/2015.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Visti i pareri sulla suddetta proposta espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000,

Con voti favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti cinque (Tabacchi , Pitton, Anzile, Odorico e Mattieto), legalmente resi, per alzata di mano, dai 10 consiglieri votanti su 15 presenti.

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Con voti favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti cinque (Tabacchi , Pitton, Anzile, Odorico e Mattieto), legalmente resi, per alzata di mano, dai 10 consiglieri votanti su 15 presenti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile e pubblicarlo entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Avv. Mario Anzil

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Calderaro

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 06/05/2016 viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 21/05/2016.

Rivignano Teor, 06/05/2016

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Barbara Migliore

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Provvedimento esecutivo dal 02/05/2016.

- [] Art. 1, comma 15, della L.R. 11/12/2003, n. 21.
- [X] Art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Barbara Migliore

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Rivignano Teor, 06/05/2016

Il Responsabile del procedimento
Barbara Migliore