

COMUNE DI RIVIGNANO - TEOR

Provincia di Udine

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia



PROGETTO DEFINITIVO

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE
COMUNALI PER FINI TURISTICI E RICETTIVI IN COMUNE DI
RIVIGNANO TEOR**

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

(art. 31 D.P.R. n. 207/2010)

Rivignano maggio 2017

IL PROGETTISTA

(Arch. Dario IOAN – Ingarcoop s.c.a.r.l.)

INDICE GENERALE

Premessa	2
Individuazione delle aree oggetto di esproprio o soggette all'istituzione di una servitu' di transito ad "uso pubblico"	3
Valori base per la stima delle indennità	6
Stima delle indennità complessiva	7

Allegati

Allegato A) - Planimetrie catastali 1:2.000 con aree da espropriare

Allegato B) - Visure Catastali

Allegato C) - Quadro economico di indennizzo.

Allegato D) – Tabella Valori agricoli medi per la Provincia di Udine relativamente all'anno 2017.

Per la Regione Agraria n.11

1. PREMESSA

La presente relazione riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad esproprio, per la realizzazione di infrastrutture comunali per fini turistici e ricettivi in Comune di Rivignano Teor

L'area, compresa nei Fogli Catastali n. 11 e 15 del Comune di Rivignano Teor è riportata nelle planimetrie catastali allegate al presente "PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO" in scala 1:2000 ove è mostrato l'ingombro delle opere previste sulle particelle catastali presenti.

I terreni interessati dalla attività di cantiere, oltre alla sede viaria dei percorsi e delle opere infrastrutturali previste ed oggetto di intervento, sono essenzialmente costituiti dalle fasce di rispetto della sede viaria e da alcune aree limitrofe che sarebbero andate a formare dei residui catastali interclusi. Parte dei terreni interessati non risultano attualmente utilizzati a scopo agricolo ma si presentano in stato incolto a prato o costituiti da strade interpoderali con diffusa presenza arbustiva e alberature sparse prevalentemente concentrate lungo le aree demaniali ricadenti nell'alveo del fiume Stella. In alcuni settori, soprattutto nella parte a Sud dell'intervento, in prossimità dell'asse autostradale della A4, sono invece presenti terreni destinati alla coltivazione.

2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO O SOGGETTE ALL'ISTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI TRANSITO AD "USO PUBBLICO"

L'esecuzione di uno specifico rilievo topografico a supporto della progettazione delle opere ha consentito la definizione di un dettaglio planimetrico tale da evidenziare l'estensione degli attuali percorsi interpoderali su superfici catastalmente diverse da quelle evidenziate nelle mappe stesse.

Si rende pertanto necessario prevederne l'esproprio e/o l'istituzione di una servitù di transito ad uso pubblico dei settori ricadenti nell'ambito delle infrastrutture previste nel progetto al fine di ricondurre la totale sezione della sede viaria alla destinazione pubblica o ad uso pubblico.

Aree oggetto di servitu' di transito ad "uso pubblico"

Di seguito si elencano le particelle oggetto di costituzione di servitù di transito ad "uso pubblico" indicando la proprietà e la superficie impegnata:

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO, CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 83 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato, passaggio interpoderale (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	2'421,00 mq.

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO, CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 21 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato, passaggio interpoderale (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	117,00 mq.

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO, CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 79 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato, passaggio interpoderale (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	265,00 mq.

Aree oggetto di esproprio

Di seguito si elencano le particelle oggetto di esproprio indicando la proprietà e la superficie impegnata:

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO,CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 34 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto, passaggio interpoderale (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	345,00 mq.

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 42 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato, e parte a bosco con passaggio interpoderale (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Parcheggio / Area Verde
Superficie espropriata:	2'027,00 mq. (1'583,00+444,00)

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 108 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	835,00 mq.

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO,CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 40 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato (settore impegnato) con passaggio interpoderale, e parte a bosco
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	563,00 mq.

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO,CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 41 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	477,00 mq.

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 110 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato con passaggio interpoderale (parte) (settore impegnato), seminativo (parte) (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	1'085,00 mq. (461,00,00+624,00)

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO,CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 111 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto prato con passaggio interpoderale (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	2'502,00 mq.

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 104 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Seminativo (settore impegnato)
Tipo di esproprio:	Sede stradale / ciclabile
Superficie espropriata:	1'187,00 mq.

3. VALORI BASE PER LA STIMA DELLE INDENNITÀ

Valutazione indennità di esproprio

Per i terreni di proprietà privata interessati dai lavori si stimano i valori di riferimento delle indennità secondo i seguenti criteri riassunti nella seguenti tabelle:

Indennità in caso di esproprio di <u>aree non edificabili coltivate</u>			
SOGGETTO/ INDENNITA'	PROPRIETARIO DC o IATP	PROPRIETARIO NON DC o IATP	AFFITUARIO MEZZADRO o Altro titolo
Provvisoria	VALORE AGRICOLO	VALORE AGRICOLO	
Cessione Volontaria	VALORE AGRICOLO + 1 VAM	VALORE AGRICOLO	1 VAM*
Definitiva	VALORE AGRICOLO + 1 VAM	VALORE AGRICOLO	1 VAM*

VAM* (Valore Agricolo Medio)

Indennità in caso di esproprio di <u>aree non edificabili NON coltivate</u>			
SOGGETTO/ INDENNITA'	PROPRIETARIO DC o IATP	PROPRIETARIO NON DC o IATP	AFFITUARIO MEZZADRO o Altro titolo
Provvisoria	VALORE VENALE	VALORE VENALE	
Cessione Volontaria	VALORE VENALE	VALORE VENALE	
Definitiva	VALORE VENALE	VALORE VENALE	

Valutazione indennità di servitù di transito ad “uso pubblico”

La presente indennità, date le sue caratteristiche di durata temporale può essere equiparata ad una servitù di occupazione permanente.

Nella usuale prassi la valutazione delle indennità di servitù permanente è normalmente proposta nella misura di 1/3 dell'indennità di esproprio competente alla tipologia del terreno.

4. STIMA INDENNITA' COMPLESSIVA

L'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate fornisce i Valori agricoli medi per la Provincia di Udine relativamente all'anno 2017. Per la Regione Agraria n.11, ove ricade il Comune di Rivignano Teor, con riferimento ai valori dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, e rilevati nell'anno solare precedente, sono determinati i seguenti valori espressi in Euro per ettaro.

Per la determinazione del valore agricolo, si assume il VAM ricavato dalle tabelle, in allegato "D" alla presente relazione, della coltura effettivamente presente sul terreno al momento della stesura del piano.

Per la determinazione del valore agricolo di due o più colture presenti si è assunta il valore medio dei rispettivi VAM come sopra indicati calcolati per le rispettive superfici.

Per la determinazione del VAM si assume il valore delle tabelle di cui sopra associato alla qualità catastale del terreno.

Il valore venale viene associato al VAM individuato dalle tabelle provinciali sopracitate.

Pertanto per i terreni impegnati nelle dette lavorazioni, considerando lo stato dei luoghi, si assumono i seguenti valori.

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO, CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 83 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato, passaggio interpodereale (settore impegnato)
Superficie espropriata:	2'421,00 mq.
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 2'421,00 mq. = € 3'631,50/3 = € 1'210,50

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO, CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 21 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato, passaggio interpodereale (settore impegnato)
Superficie espropriata:	117,00 mq.
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 117,00 mq. = € 175,50/3 = € 58,50

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO, CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 79 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato, passaggio interpodereale (settore impegnato)
Superficie espropriata:	265,00 mq.
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 265,00 mq. = € 397,50/3 = € 132,50

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO, CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 34 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto, passaggio interpodereale (settore impegnato)
Superficie espropriata:	345,00 mq.
Indennità:	€ 0,30 / mq. x 345,00 mq. = € 103,50/3 = € 34,50

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 42 – Foglio n. 11
Uso Attuale:	Terreno incolto prato, e parte a bosco con passaggio interpoderale (settore impegnato)
Superficie espropriata:	2'027,00 mq. (1'583,00+444,00)
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 1'583,00 mq. + € 0,70 / mq. x 444,00 mq. = € 2'685,30

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 108 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato (settore impegnato)
Superficie espropriata:	835,00 mq.
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 835,00 mq. = € 1'252,50

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO,CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 40 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto prato (settore impegnato) con passaggio interpoderale, e parte a bosco
Superficie espropriata:	563,00 mq.
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 563,00 mq. = € 844,50

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO,CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 41 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato (settore impegnato)
Superficie espropriata:	477,00 mq.
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 477,00 mq. = € 715,50

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 110 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto con prato con passaggio interpoderale (parte settore impegnato, seminativo (parte settore impegnato)
Superficie espropriata:	1'085,00 mq. (461,00,00+624,00)
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 461,00 + 2 x (€ 4,00 / mq. x 624,00) = € 5'683,50

PROPRIETA'	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO,CF: PNCCRL30A23B157E
Particella:	n. 111 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Terreno incolto prato con passaggio interpoderale (settore impegnato)
Superficie espropriata:	2'502,00 mq.
Indennità:	€ 1,50 / mq. x 2'502,00 mq. = € 3'753,00

PROPRIETA'	CAMUFFO MARCO, CF: CMFMRC32C09G914U
Particella:	n. 104 – Foglio n. 15
Uso Attuale:	Seminativo (settore impegnato)
Superficie espropriata:	1'187,00 mq.
Indennità:	(€ 4,00 + € 4,60)/ mq. x1'187,00 mq. = 10'208,20

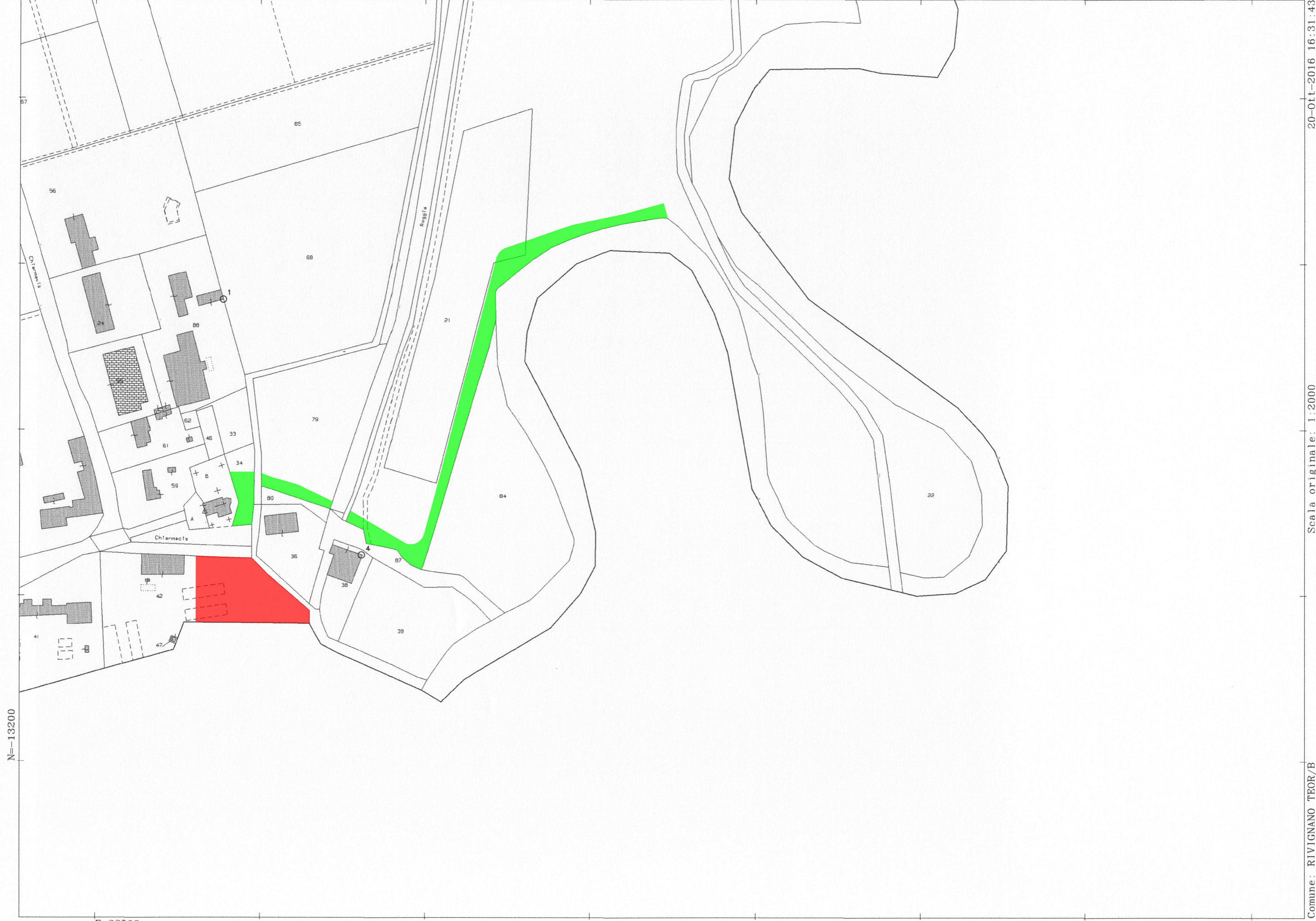
Rivignano Teor 15 maggio 2017

IL PROGETTISTA
(Arch. Dario IOAN)

**Allegato A) - Planimetrie catastali 1:2.000 con aree da espropriare
o su cui costituire servitu' di transito ad uso pubblico.**

In Verde – Aree soggette a costituzione di servitu' di transito ad “uso pubblico”;

In Rosso – Aree soggette ad esproprio.



N=-13200

E=32500

E=32700

N=-12900





E=32700

N=-13700

20-Ott-2016 16:36:17
Prot. n. T281865/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

Comune: RIVIGNANO TEOR/B
Foglio: 15 SE

Allegato B) - Visure Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

Dati della richiesta	CAMUFFO MARCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIVIGNANO TEOR (Codice: M317) Provincia di UDINE CAMUFFO MARCO nato a PORTOGRUARO il 09/03/1932 C.F.: CMFMRC32C09G914U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di RIVIGNANO TEOR sezione di TEOR(Codice M317B) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	42				D/10				Euro 1.296,00	VIA FRIULI piano: T-1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 19/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B (c. 47/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMUFFO Marco nato a PORTOGRUARO il 09/03/1932	CMFMRC32C09G914U*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

2. Immobili siti nel Comune di RIVIGNANO TEOR sezione di TEOR(Codice M317B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	15	37		-	SEMINAT IVO	1	1	35	60		Euro 164,57	Euro 77,03	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	
2	15	103		-	SEMINAT IVO	1	1	28	76		Euro 156,27	Euro 73,15	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	
3	15	105		-	SEMINAT IVO	1		41	14		Euro 49,93	Euro 23,37	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	
4	15	106		-	SEMINAT IVO	1	2	04	74		Euro 248,49	Euro 116,31	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	
5	15	108		-	SEMINAT IVO	1		88	28		Euro 107,14	Euro 50,15	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

6	15	43	-	VIGNETO	2		71	00		Euro 62,34	Euro 33,00	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	Annotazione
7	15	104	-	VIGNETO	2	8	60	70		Euro 755,67	Euro 400,06	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	Annotazione
8	15	107	-	VIGNETO	2		62	56		Euro 54,93	Euro 29,08	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	Annotazione
9	15	110	-	SEMINAT IVO	1	4	94	00		Euro 599,55	Euro 280,64	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 43/2015)	

- Immobile 6: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 7: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 8: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

Totale: Superficie 20.86.78 Redditi: Dominicale Euro 2.198,89 Agrario Euro 1.082,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMUFFO Marco nato a PORTOGRUARO il 09/03/1932	CMFMRC32C09G914U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: Rendita: Euro 1.296,00

Totale Generale: Superficie 20.86.78 Redditi: Dominicale Euro 2.198,89 Agrario Euro 1.082,79

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

Dati della richiesta	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIVIGNANO TEOR (Codice: M317) Provincia di UDINE PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO nato a BRESCIA il 23/01/1930 C.F.: PNCCRL30A23B157E

1. Immobili siti nel Comune di RIVIGNANO TEOR sezione di TEOR(Codice M317B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	11	43		-	BOSCO CEDUO	U	55	30		Euro 11,42	Euro 1,71	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORA Maria;VED CORA		Usufruttuario parziale
2	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB Carlo nato a BRESCIA il 23/01/1930	PNCCRL30A23B157E*	(1) Proprietà

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

2. Immobili siti nel Comune di RIVIGNANO TEOR sezione di TEOR(Codice M317B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	10	69		-	SEMIN ARBOR	1		38	30	B6		Euro 44,90	Euro 20,77	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	
2	10	71		-	SEMINAT IVO	1		34	00	B6		Euro 38,98	Euro 19,32	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	
3	10	70		-	SEMINAT IVO	1		09	80	B6		Euro 11,24	Euro 5,57	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	
4	11	34		-	INCOLT STER			06	10					VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	Annotazione
5	11	22		-	SEMINAT IVO	2		54	50			Euro 54,89	Euro 28,15	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

6	11	19		AA	BOSCO CEDUO			05	00		Euro 1,03	Euro 0,15	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	Annotazione
				AB	INCOLT PROD			00	70		Euro 0,05	Euro 0,01		
7	11	18		-	SEMINAT IVO	2		56	50		Euro 56,90	Euro 29,18	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor	
8	11	21		-	SEMINAT IVO	2		83	20		Euro 83,79	Euro 42,97	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	
9	11	20		-	BOSCO CEDUO	U		53	20		Euro 10,99	Euro 1,65	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	
10	11	68		-	SEMIN ARBOR	1	1	32	17		Euro 163,82	Euro 71,67	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

21	15	40		-	SEMINAT IVO	1		58	40		Euro 70,88	Euro 33,18	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	Annotazione
22	15	39		AA	SEMINAT IVO	1		03	02		Euro 3,67	Euro 1,72	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	Annotazione
				AB	BOSCO CEDUO			16	18		Euro 3,34	Euro 0,50		
23	15	42		-	SEMINAT IVO	1		16	90		Euro 20,51	Euro 9,60	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	
24	15	41		-	SEMINAT IVO	1	2	72	80		Euro 331,09	Euro 154,98	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	
25	15	34		-	SEMINAT IVO	1		12	70		Euro 15,41	Euro 7,21	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B. (n. 42/2015)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

26	11	79	-	SEMINAT IVO	2	48	90	Euro 49,25	Euro 25,25	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B (n. 42/2015)
----	----	----	---	----------------	---	----	----	------------	------------	---

Immobile 4: Annotazione: di stadio: prato-rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 11: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/04/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0123679 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa561.2014.0000402)

Immobile 13: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/04/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0123679 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa561.2014.0000402)

Immobile 16: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Immobile 21: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 22: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 15.81,67 Redditi: Dominicale Euro 1.590,82 Agrario Euro 749,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB Carlo nato a BRESCIA il 23/01/1930	PNCCRL30A23B157E*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2017

3. Immobili siti nel Comune di RIVIGNANO TEOR sezione di TEOR(Codice M317B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	11	83		-	SEMINAT IVO	2	9	48	40		Euro 955,13	Euro 489,81	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor	
2	15	111		-	SEMINAT IVO	1	8	05	82		Euro 978,00	Euro 457,79	VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2013 in atti dal 16/01/2015 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 07/02/2013 proveniente dal comune di Teor L101; trasferito al comune di Rivignano Teor sezione Teor M317B (c. 12/2015)	

Totale: Superficie 17.54.22 Redditi: Dominicale Euro 1.933,13 Agrario Euro 947,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB Carlo nato a BRESCIA il 23/01/1930	PNCCRL30A23B157E*	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 33.91.19 Redditi: Dominicale Euro 3.535,37 Agrario Euro 1.698,33

Unità immobiliari n. 29

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato C) - Quadro economico di indennizzo.

NUMERO PROGRESSIVO	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	UTILIZZO ATTUALE	QUALITA' CATASTALE	ESPROPRIO			SERVITU' PERMANENTE			C) ACCORDO BONARIO per area non edificabile (Euro)	D) TOTALE ESPROPRI E SERVITU' PERMANENTI (A)+(B)+(C) (Euro)	SERVITU' TEMPORANEA					H) INDENNITA' TOTALE (D)+(G) (Euro)	
						INDENNITA' DI ESPROPRIO (Euro/ha)	SUPERFICIE INTERESSATA (mq.)	A) INDENNITA' (Euro)	INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE (Euro/ha)	SUPERFICIE INTERESSATA (mq.)	B) INDENNITA' (Euro)			DURATA OCCUPAZIONE (mesi)	INDENNITA' DI SERVITU' TEMPORANEA (Euro/ha)	SUPERFICIE INTERESSATA (mq.)	E) INDENNITA' (Euro)	F) FRUTTI PENDENTI (Euro)		G) TOTALE OCCUPAZIONI (E)+(F) (Euro)
1	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO	11	83	Terreno incolto con prato (settore impegnato)	SEMINATIVO	€ 15.000,00	,00	€ 0,00	€ 5.000,00	2.421,00	€ 1.210,50	€ 0,00	€ 1.210,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.210,50
2	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO	11	21	Terreno incolto con prato (settore impegnato)	SEMINATIVO	€ 15.000,00	0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	117,00	€ 58,50	€ 0,00	€ 58,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,50
3	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO	11	79	Terreno incolto con prato (settore impegnato)	SEMINATIVO	€ 15.000,00	0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	265,00	€ 132,50	€ 0,00	€ 132,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132,50
4	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO	11	34	Terreno incolto	INCOLTO STER	€ 3.000,00	0,00	€ 0,00	€ 1.000,00	345,00	€ 34,50	€ 0,00	€ 34,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34,50
5	CAMUFFO MARCO	11	42	Terreno incolto con prato (1583) e parte a bosco (444)	ENTE URBANO	€ 13.247,65	2.027,00	€ 2.685,30	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.685,30	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.685,30
6	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO	15	40	Terreno incolto con prato (settore impegnato) e parte a bosco	SEMINATIVO	€ 15.000,00	563,00	€ 844,50	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 844,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 844,50
7	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO	15	41	Terreno incolto con prato (settore impegnato)	SEMINATIVO	€ 15.000,00	477,00	€ 715,50	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715,50
8	CAMUFFO MARCO	15	104	Seminativo	VIGNETO	€ 86.000,00	1.187,00	€ 10.208,20	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.208,20	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.208,20
9	CAMUFFO MARCO	15	108	Terreno incolto con prato (settore impegnato)	SEMINATIVO	€ 15.000,00	835,00	€ 1.252,50	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.252,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.252,50
10	CAMUFFO MARCO	15	110	Parte Terreno incolto con prato (461), Parte Seminativo (624)	SEMINATIVO	€ 52.382,49	1.085,00	€ 5.683,50	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.683,50	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.683,50
11	PANCIERA DI ZOPPOLA GAMB CARLO	15	111	Terreno incolto con prato (settore impegnato)	SEMINATIVO	€ 15.000,00	2.502,00	€ 3.753,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.753,00	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.753,00
INDENNITA' COMPLESSIVA																			€ 26.578,50	

**Allegato D) – Tabella Valori agricoli medi per la Provincia di Udine
relativamente all'anno 2017. Per la Regione Agraria n.11**



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 20/01/2017

n.- del -

<p>REGIONE AGRARIA N°: 11</p> <p>14</p> <p>Comuni di: BAGNARIA ARSA, BERTIOLO, CASTIONS DI STRADA, CHIOPRIS VISCONI, GONARS, PALMANOVA, POCENIA, PORPETTO, RIVIGNANO, RONCHIS, SAN VITO AL TORRE, TALMASSONS, TEOR, VARMO, VISCO, RIVIGNANO TEOR</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 12</p> <p>15</p> <p>Comuni di: AIELLO DEL FRIULI, AQUILEIA, CAMPOLONGO AL TORRE, CARLINO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, LATISANA, LIGNANO SABBIAADORO, MARANO LAGUNARE, MUZZANA DEL TURGNANO, PALAZZOLO DELLO STELLA, PRECENICCO, RUDA, SAN GIORGIO DI NOGARO, TAPOGLIANO, TERZO DI AQUILEIA, TORVISCOSA, VILLA VICENTINA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO</p>
---	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI	7000,00				7000,00			
BOSCO CEDUO	6000,00				6000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	10000,00				10000,00			
FRUTTETO	46000,00				46000,00			
GOLENALE IN.	3000,00				3000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	12000,00				12000,00			
ORTO	43000,00				43000,00			
ORTO VIVAIO FLOREALE	43000,00				43000,00			
PIOPPETO	40000,00				40000,00			
PIOPPETO DAL SESTO ANNO IN POI COMPRESO IL SOPRASSUOLO	55000,00				55000,00			
PIOPPETO FINO AL QUINTO ANNO COMPRESO SOPRASSUOLO	40000,00				40000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 20/01/2017

n.- del -

<p>REGIONE AGRARIA N°: 11 14 Comuni di: BAGNARIA ARSA, BERTIOLO, CASTIONS DI STRADA, CHIOPRIS VISCONI, GONARS, PALMANOVA, POCENIA, PORPETTO, RIVIGNANO, RONCHIS, SAN VITO AL TORRE, TALMASSONS, TEOR, VARMO, VISCO, RIVIGNANO TEOR</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 12 15 Comuni di: AIELLO DEL FRIULI, AQUILEIA, CAMPOLONGO AL TORRE, CARLINO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, LATISANA, LIGNANO SABBIAADORO, MARANO LAGUNARE, MUZZANA DEL TURGNANO, PALAZZOLO DELLO STELLA, PRECENICCO, RUDA, SAN GIORGIO DI NOGARO, TAPOGLIANO, TERZO DI AQUILEIA, TORVISCOSA, VILLA VICENTINA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO</p>
---	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	15000,00				15000,00			
SEMINATIVO	40000,00				40000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	40000,00				40000,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	42000,00				42000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	42000,00				42000,00			
VIGNETO	46000,00				46000,00			
VIGNETO DOC	51000,00				55000,00			